



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62734

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда помещения под ресторан-кафе, м.Театральная.

Предлагается помещение под ресторан-кафе в особняке.
Общая площадь помещения 327 кв.м.(подвал - 115 кв.м. и 1 этаж - 212 кв.м.).
Возможно арендовать частями:
1 Часть: 136 кв.м.(подвал - 59 кв.м. и 1 этаж - 77 кв.м.).
2 Часть: 190 кв.м.(подвал - 56 кв.м. и 1 этаж - 134 кв.м.).
Помещение свободного назначения, витрина выходит на Камергерский переулок.
Летом большая востребованная веранда.
Два отдельных входа, с Камергерского переулка и со двора.
Мощность более 100 кВт.
Ставка: 106400 руб.за кв.м. в год, УСНО, ком. отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **327 м2**

Цена: **106'400 руб.**



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62734

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Театральная / Охотный Ряд
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	2000
Этажей в здании	3
Этаж	подвал и 1 этаж
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62734

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62734

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

