



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62724

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда помещения свободного назначения, м.Баррикадная.

Предлагается трехуровневое помещение  
свободного назначения.  
Общая площадь 626 кв.м.(цоколь - 288 кв.м.. 1  
этаж - 293 кв.м. и 2 этаж - 45 кв.м.).  
Первая линия домов и имеет отдельный вход с  
улицы и с подъезда.  
Наземная парковка во дворе и городская парковка  
рядом с помещением.  
Располагается в непосредственной близости от  
м.Баррикадная.  
Ставка: 2 млн.рублей в месяц, УСНО, ком.  
отдельно, возможен торг.  
Без комиссии.



Площадь: **М2**

Цена:



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62724

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Баррикадная
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	7
Этаж	цоколь, 1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62724

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



