



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62701

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда помещения под мед. центр, м.Кожуховская.

Сдается помещение в аренду на длительный срок.

Помещение в двух минутах от метро Кожуховская.

Первый этаж - 342 кв.м., кабинетная планировка.

Отдельный вход с фасада и со двора.

Электрическая мощность до 40 кВт, возможно
увеличение.

Первая линия домов. Отличный автомобильный и
пешеходный трафик.

Наземная парковка во дворе здания.

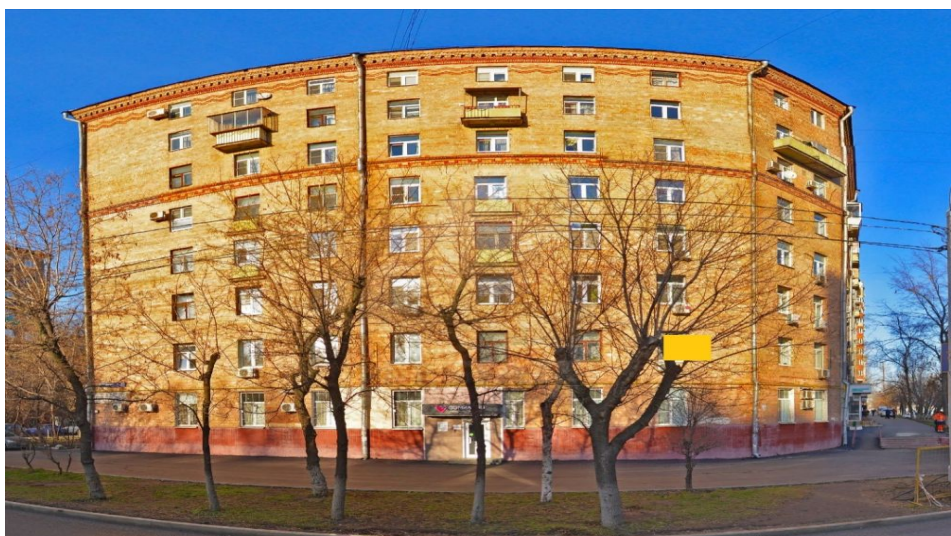
Раньше в помещении был медицинский центр
(мокрые точки в каждом кабинете).

Возможно арендовать под любые виды
деятельности: хостел, индустрии красоты,
мед.центр, офис и т.п..

Возможно сделать заальную планировку для
торговых площадей.

Ставка: 550 000 руб.в месяц, УСНО, ком.
отдельно.

Без комиссии.



Площадь: **342 м2**

Цена: **19'300 руб.**



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62701

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Южнопортовый
Метро	Кожуховская
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	6
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Торговые помещения
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62701

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



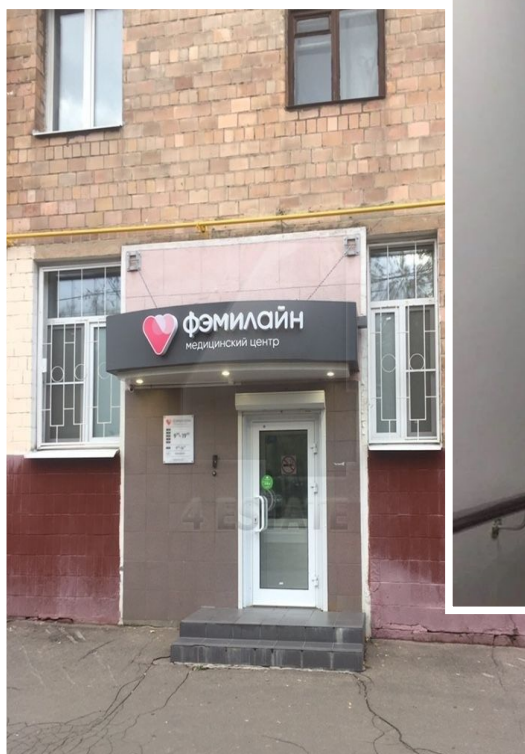


4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62701

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62701

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



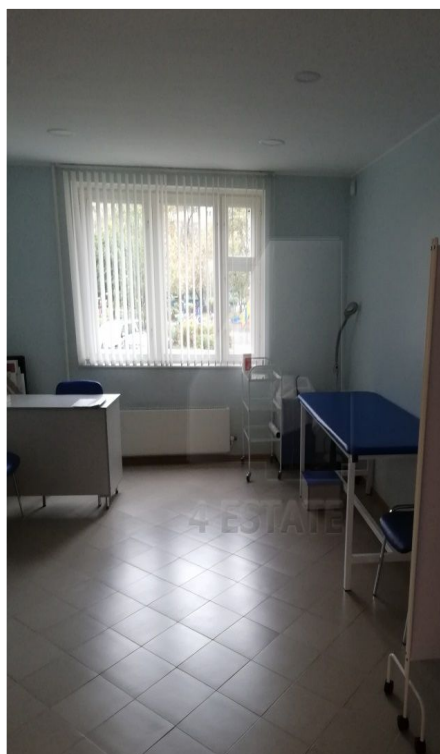


4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62701

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62701

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

