



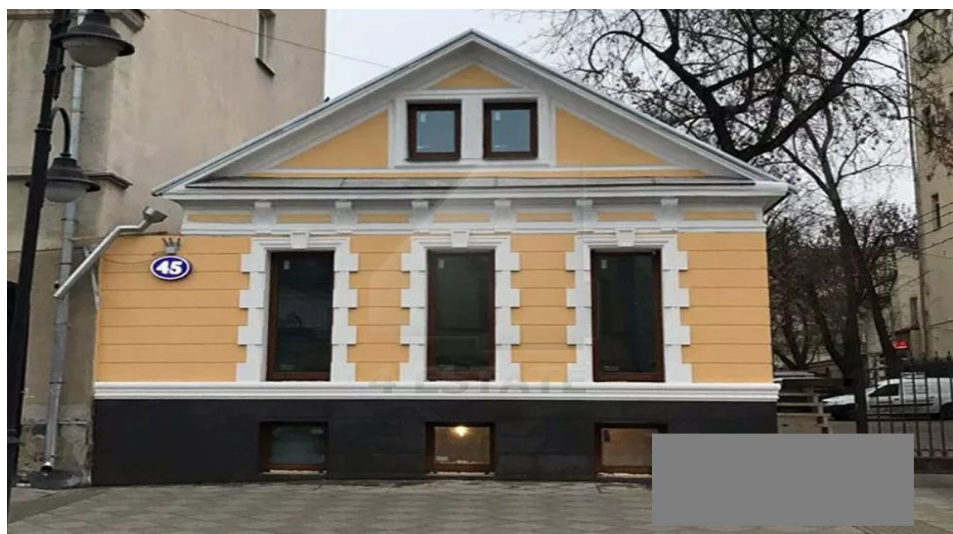
4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62682

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Реконструированный особняк класса А, м.Третьяковская.

Новый реконструированный особняк класса А.
Общая площадь здания 200 кв.м. (цоколь - 100 кв.м. и 1 этаж - 100 кв.м.).
Возможно использовать под любые виды деятельности: ресторан, офис, мед.центр, кафе, аптека и т.п.
Располагается на участке площадью 217 кв.м. с 6 м/м (включительно)
Электрическая мощность 81 кВт.
Ставка: 1 млн. рублей в месяц, УСНО, ком. отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 200 м2

Цена: 60'000 руб.



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62682

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Третьяковская / Новокузнецкая
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	200
Этажей в здании	2
Этаж	цоколь, 1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Торговые помещения
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	6



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62682

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

