



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62681

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Помещение свободного назначения, м.Фрунзенская.

Предлагается помещение свободного назначения  
в элитном жилом доме (не жилой фонд).  
1 этаж - 157 кв.м., открытая планировка,  
отдельный вход со двора.  
Наземная парковка на 1 м/м (включено).  
Ставка: 350 000 руб.в месяц, ком. отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: **157 м2**

Цена: **26'750 руб.**



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62681

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |                       |
|--|-----------------------|
| Округ                                      | Центральный           |
| Район                                      | Хамовники             |
| Метро                                      | Фрунзенская           |
| Расстояние до метро                        | 5 мин пешком          |
| Коммерческие условия                       |                       |
| Налогообложение                            | УСНО                  |
| Эксплуатационные расходы                   | не включены           |
| Коммунальные платежи                       | не включены           |
| Договор аренды                             | Прямой                |
| Связь                                      | Оплачиваются отдельно |
| Электричество                              | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия                                   |                       |
| Объект предлагается без комиссии агентства |                       |

| Характеристики здания |  |
|-----------------------|--|
| Класс                 | B  |
| Этажей в здании       | 10   |
| Этаж                  | 1 и антресоль                              |
| Комиссия              | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания            | Жилой дом / Торговые помещения             |
| Планировка            | Открытая                                   |
| Состояние отделки     | Требуется косметический ремонт             |
| Провайдер             | Билайн                                     |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная                          |
| Кондиционирование     | Сплит-системы                              |
| Безопасность          | Организована система доступа               |
| Мебель                | Нет  |
| Парковка              |  |
| Парковка              | Наземная                                   |



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62681

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



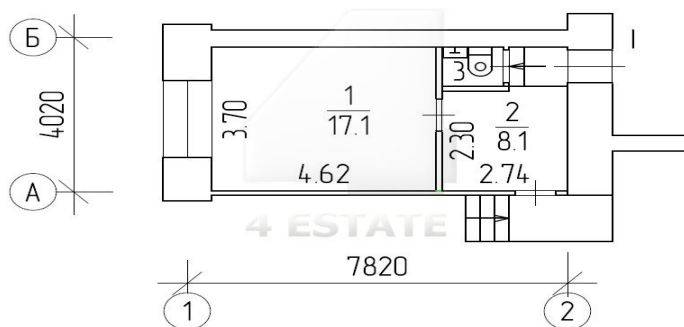


4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62681

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Антресоль 1 этажа





4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62681

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

План 1 этажа после перепланировки

