



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62666

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда торгового помещения, м.Текстильщики.

Предлагаю в аренду торговое помещение на первой линии домов.
Торговое помещение - 210 кв.м.(1 этаж - 110 кв.м. и подвал 100 кв.м.)
Отдельный вход: с фасада
Все коммуникации
Электрическая мощность 64 кВт.
Зальная планировка, сетка колонн
Располагается в 300 метров от м.Текстильщики.
Густонаселенный район
Высокий пешеходный и автомобильный трафик
Большие витринные окна
Высокий рекламный потенциал, возможность размещения собственной рекламной конструкции (вывески)
Дополнительный вход со двора для погрузки/разгрузки.
Ставка: 275000 руб. в месяц.
Без комиссии.



Площадь: **210 м2**

Цена: **15'700 руб.**



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62666

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Печатники
Метро	Печатники
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	6
Этаж	подвал и 1 этаж
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

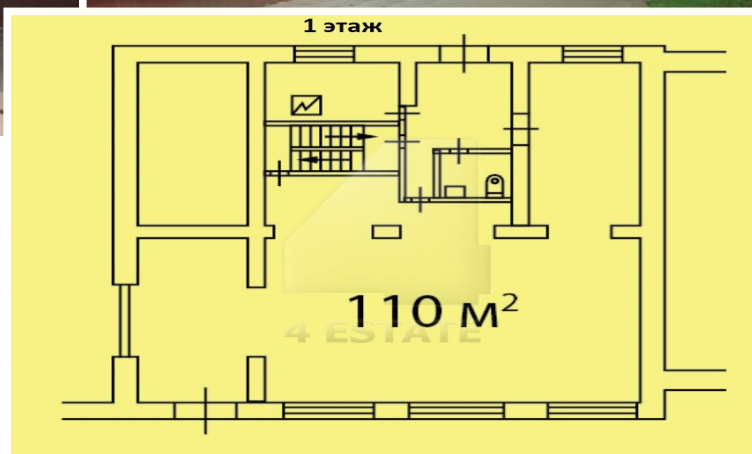


4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62666

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62666

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

