



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62133

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда ПСН м. Лубянка.

Сдаётся помещение свободного назначения 304 кв.м, возможно использовать под торговую деятельность. Ранее арендовал фитнес клуб. Отдельный вход с улицы. Расположено на 1 этаже, непосредственно напротив Сандуновских бань. В 15 метрах от улице Неглинка. Хороший ремонт, высокие потолки. Низкие коммунальные платежи. Ставка 1,2 млн.руб.в месяц. УСНО  
Возможность увеличения площади на 127 метров за счёт цоколя, имеются полноценные окна.Цокольный этаж в состоянии под отделку(проводился кап ремонт.) Ставка 1,4 млн.руб.в месяц.  
Помещение можно использовать под торговые цели.  
Без комиссии.



Площадь: 304, 431 м<sup>2</sup>

Цена: 47'400 руб., 39'000 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62133

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Метро	Кузнецкий Мост / Лубянка / Трубная
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Этаж	1,цоколь
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

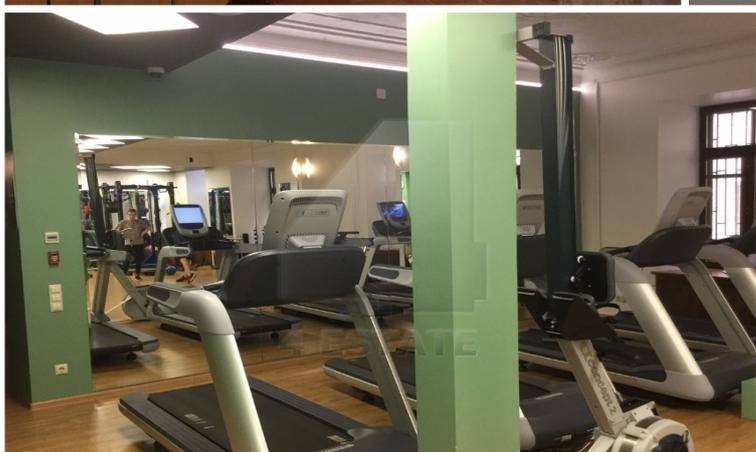


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62133

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62133

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62133

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

