

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62100

Аренда офисных и торговых площадей м. Авиамоторная.

Здание расположено в 500 м от Третьего транспортного кольца, в первой линии домов на Шоссе энтузиастов, примерно посередине между станциями метро «Площадь Ильича» и «Авиамоторная», справа по ходу движения по Шоссе энтузиастов по направлению в центр.
Подходит для размещения торговых и офисных площадей.
3700 кв. м, расположенные на 1, 2 и подвальном этажах здания
Ставка аренды 14160 руб./м2/год , эксплуатация включена
Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
Отличная транспортная доступность
Высота потолков от 3- 5 метров
32 парковочных места
Центральные коммуникации, система вентиляции, кондиционирование
Отдельный вход.
Предыдущий арендатор использовал помещения как центр урегулирования убытков и осуществлял прием своих клиентов,таким образом, на первом этаже есть очень просторный опер-зал и небольшой кассовый узел - на этажах высокие потолки, до 5-ти метров, и большая площадь остекления - практически сплошная- на всю площадь, предусмотрено 32 парковочных места, стоянка огороженная.
Без комиссии.



Площадь: 3700 м2

Цена: 14'160 руб. за м2/год



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62100

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Лефортово
Метро	Авиамоторная / Площадь Ильича
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этаж	1,2,подвал
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	32



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

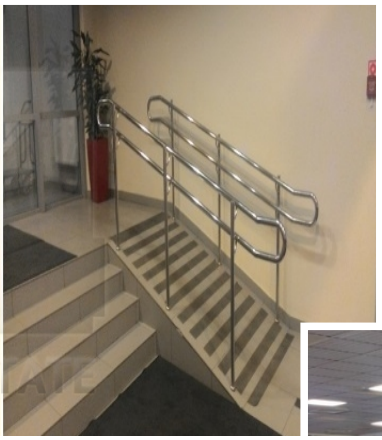
ID: 62100

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

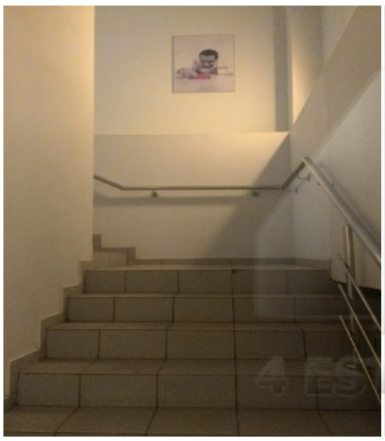
Фотографии

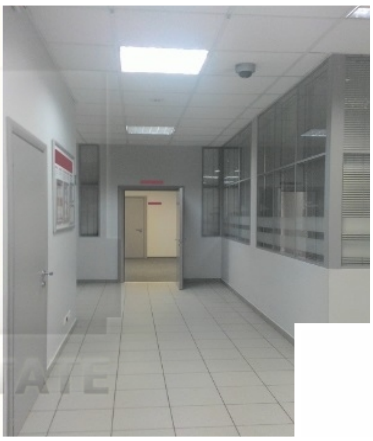


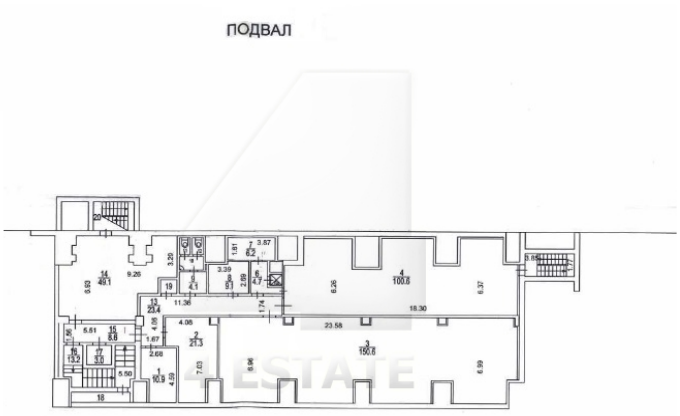
















4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62100

