



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62051

Аренда торгового помещения м. Трубная.

Предлагается в аренду торговое помещение 180 кв.м. Будет два входа с фасада и 2 пожарных выхода.
Возможно деление на 2 блока (86м2 и 93м2), ставка 850 тр/мес каждый
Ставка за все помещение (180 кв.м.) 1,55 млн.руб.в месяц.
Электричество 36 кВт + газ
Идеально под ресторан, паб
Без комиссии.



Площадь: 180, 86, 93 м2

Цена: 103'300 руб., 118'600 руб.,
109'600 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62051

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Метро	Трубная
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Открытая
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62051

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

