



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62025

Аренда ПСН м. Смоленская.

Сдается торговое помещение площадью 170 кв.м на 1м этаже жилого дома в 10 мин. пешком от метро Смоленская. Арендная плата в месяц составляет - 600 000 руб УСНО + коммуналка/электричество. Ежегодная индексация - не более 7%, каникулы - 1 месяц, депозит = 1 МАП, долгосрочная аренда помещения. Помещение с отделкой, электрическая мощность 30 кВт. В помещении есть 2 входные группы: одна со стороны переулка (выход на Старый Арбат), вторая - со стороны двора для разгрузки/погрузки. Идеально подходит под кафе-кондитерская, магазин (продуктовый ритейл, алкоголь и др.), аптеку/оптику/ортопедию, цветы/подарки/аксессуары, салон красоты/СПА салоны, косметiku и парфюмерию, шоу-рум, стоматологию и медицинский центр. Без комиссии.



Площадь: 170 м2

Цена: 42'350 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62025

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Смоленская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62025

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62025

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

