4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62013

Аренда особняка или офисов в нем(можно банк), м.Красные ворота.

Представительский особняк класса А.
Общая площадь здания: 1042 кв.м.
Ставка при аренде всего здания 25000 руб.за кв.м.в год(все вкл.), ком. отдельно, ТОРГ.
Возможна аренда поэтажно:
1 этаж - 332 кв.м., ставка при аренде всего здания 30000 руб.за кв.м.в год(все вкл.), ком. отдельно, ТОРГ.
2 этаж - 348 кв.м., VIP этаж, ставка при аренде всего здания 27000 руб.за кв.м.в год(все вкл.), ком. отдельно, ТОРГ
Мансарда - 362 кв.м., ставка при аренде всего здания 23000 руб.за кв.м.в год(все вкл.), ком. отдельно, ТОРГ
В офисах выполнена новая отделка, офисы готовы к въезду.
Ранее здание арендовал банк, на первом этаже имеется сертифицированный кассовый узел, хранилище, депозитарий и операционный зал.
Инженерные системы:
Современные инженерные системы, включая кондиционирование воздуха и приточно - вытяжная вентиляция
Возможность размещения вывески/логотипа на фасаде здания;
Парковка: наземная вместительная парковка за зданием на 8-13 м/м по 8000 руб.в месяц.
Без комиссии.

Площадь: 1042, 710, 362, 348, 332 м2

Цена: 25'000 руб., 27'000 руб., 27'000 руб., 30'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62013

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Курская / Красные Ворота
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

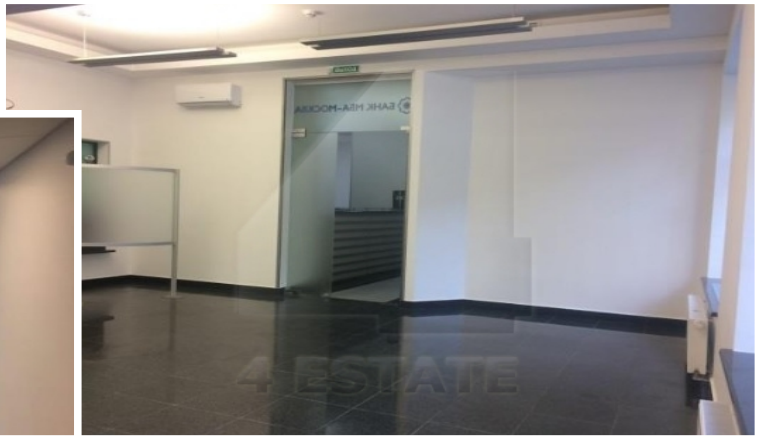
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1042
Этажей в здании	3
Этаж	1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	8000 рублей
Количество	8-13

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62013

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

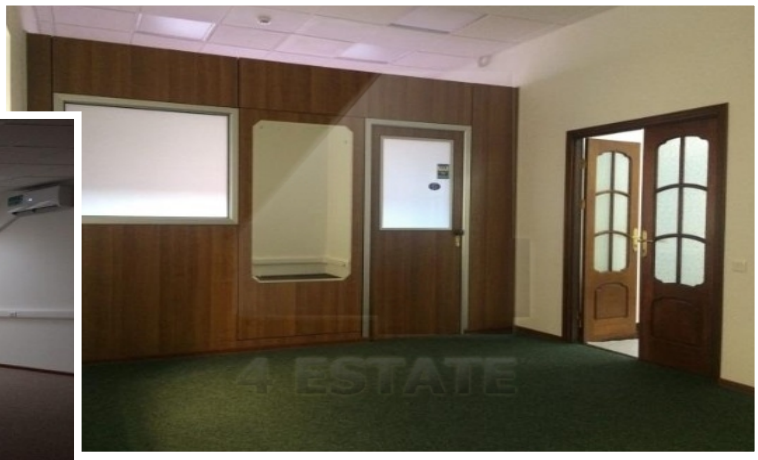
Фотографии



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62013

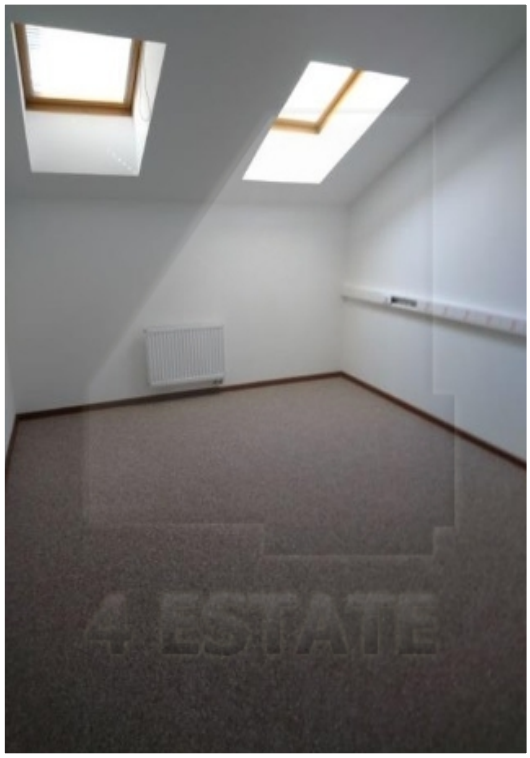


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62013

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

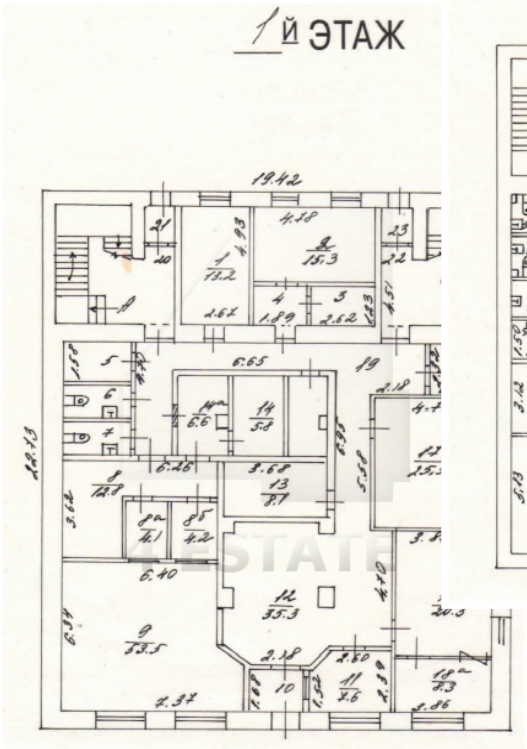
Фотографии

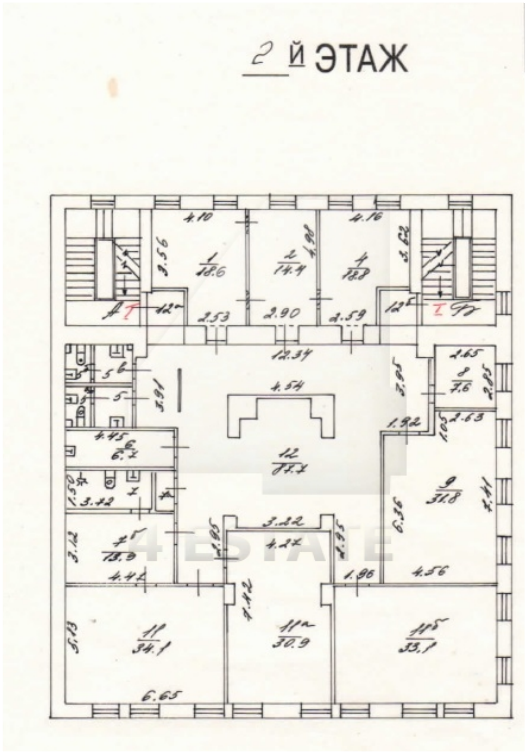


4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

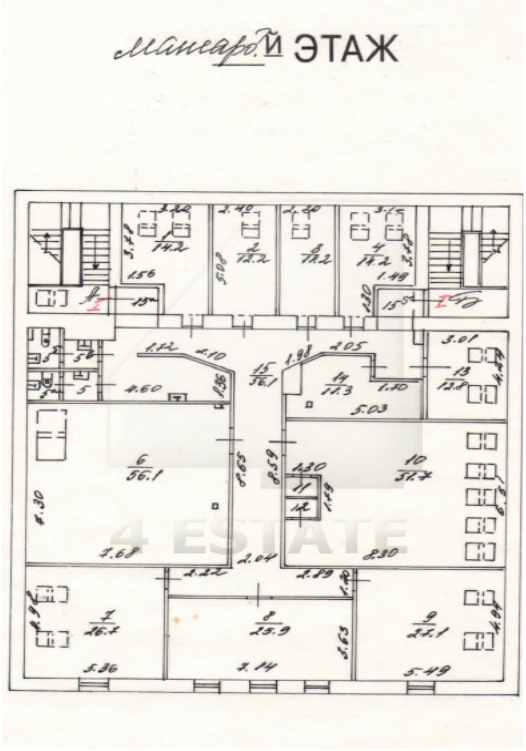
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62013





4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62013