



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62013

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офисно-банковских помещений, м.Красные ворота.

Представительский особняк класса А.  
Общая площадь здания: 1042 кв.м.  
В офисах выполнена новая отделка, офисы готовы к въезду.

Инженерные системы:

Современные инженерные системы, включая кондиционирование воздуха и приточно-вытяжная вентиляция

Возможность размещения вывески/логотипа на фасаде здания;

Парковка: наземная вместительная парковка за зданием на 8-13 м/м по 8000 руб.в месяц.

Актуальные площади в аренду:

2 этаж - 348 кв.м., офисный VIP этаж,

Мансарда - 362 кв.м, кабинетная планировка, готов к въезду.

Возможно арендовать вместе - 710 кв.м., с собственным входом и стойкой охраны на 1-ом этаже.

Ставка аренды: 31000 рублей за кв.м в год, УСН.

Коммунальные расходы оплачиваются дополнительно.

Без комиссии.



Площадь: 348, 362, 710 м<sup>2</sup>

Цена: 31'000 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62013

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Курская / Красные Ворота
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1042
Этажей в здании	3
Этаж	1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	8000 рублей
Количество	8-13

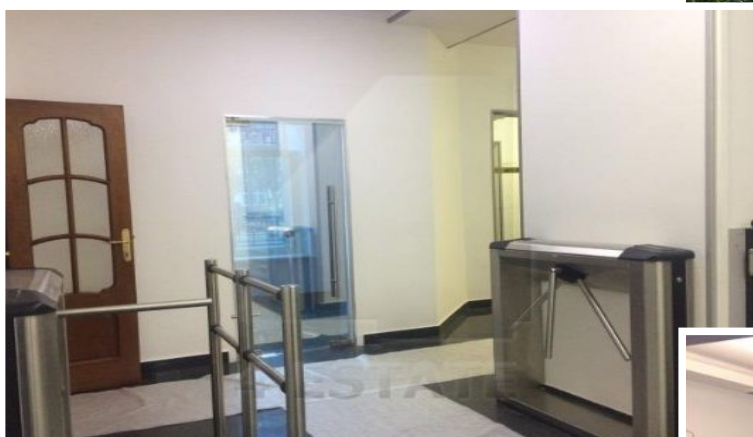


4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62013

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



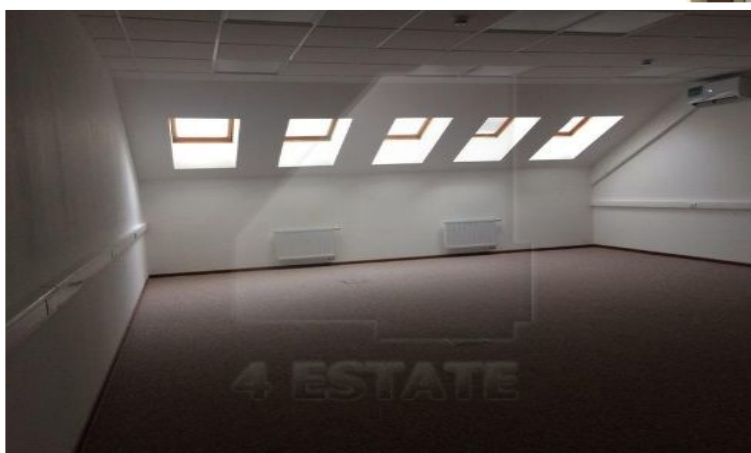


4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62013

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



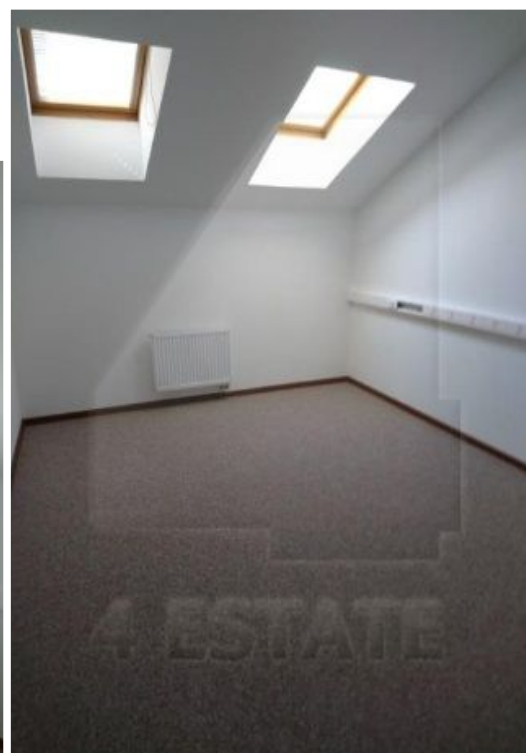


4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62013

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62013

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

