

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62003

Аренда помещения свободного назначения, м.Шелепиха.

Коммерческая пристройка к элитному жилому комплексу класса А.
Предлагается в аренду помещение:
1 этаж - 390 кв.м., открытая планировка. отдельный вход, ранее арендовал мебельный центр (первые фото и план).
Ставка: 22000 руб.за кв.м.в год, УСНО, ком.отдельно, ТОРГ.
1 этаж - 120 кв.м., смеш. планировка. отдельный вход, ранее арендовали под пекарню(последние фото и план).
Ставка: 25000 руб.за кв.м.в год, УСНО, ком.отдельно, ТОРГ.
Возможно арендовать вместе, ставка по договоренности.
Без комиссии.



Площадь: 120, 390, 510 м2

Цена: 22'000 руб., 25'000 руб. за м2/год



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62003

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Шелепиха / Ул. 1905 года
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1200
Этажей в здании	2
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62003

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии















4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62003















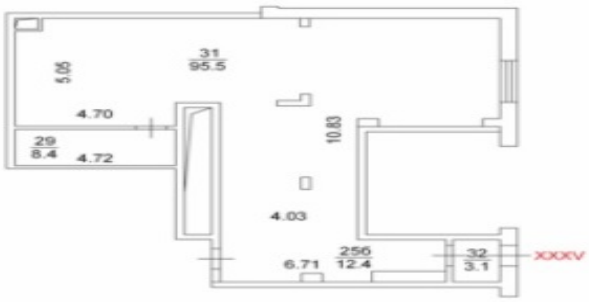
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62003

1 этаж

120 кв.м.





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62003

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



