



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61992

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда реконструированного особняка класса В+, м.Бауманская.

Предлагается в аренду отдельно стоящий особняк.  
Общая площадь здания - 3985 кв.м.(подвал+1+2+3 этажи).  
Арендапригодная часть(к оплате) - 3400 кв.м.(подвал - 900 кв.м., 1 этаж - 1082 кв.м., 2 этаж - 1128 кв.м., 3 этаж - 295 кв.м.)  
Возможно арендовать поэтажно от 900 кв.м.  
Высота потолков: подвал = 3-4,6 м., 1 этаж = 4,2 м., 2 этаж = 4 - 8 м., 3 этаж = 3,85 м.  
Электрическая единовременная мощность 382 кВт.  
Наземная парковка на 50-60 м/м.  
Ставка: 15000 руб. за кв.м.в год(с НДС), ТОРГ.  
Без комиссии.



Площадь: 3400, 2500, 1500, 1082, 900 м<sup>2</sup>

Цена: 15'000 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61992

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	3985
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	50



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61992

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61992

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

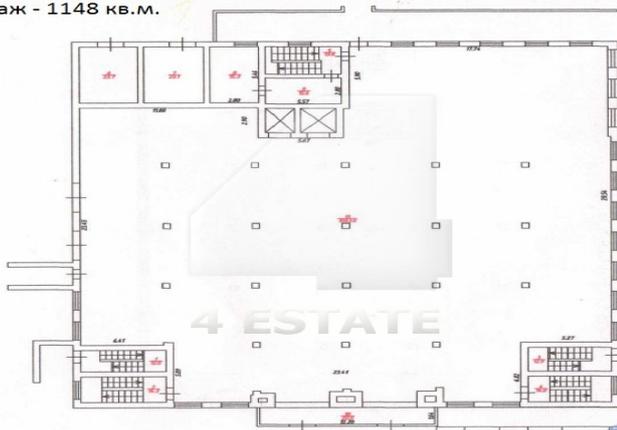
ID: 61992

# 4ESTATE

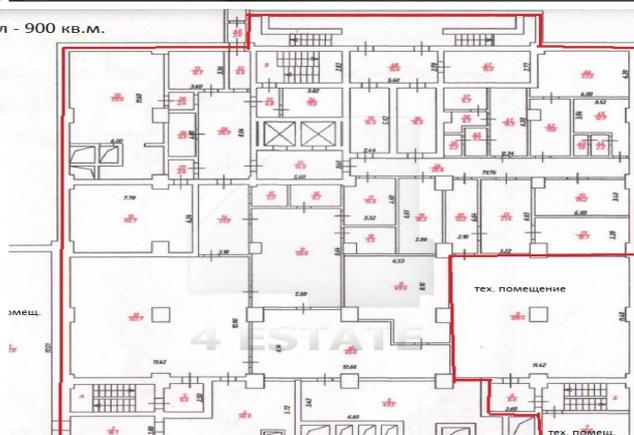
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



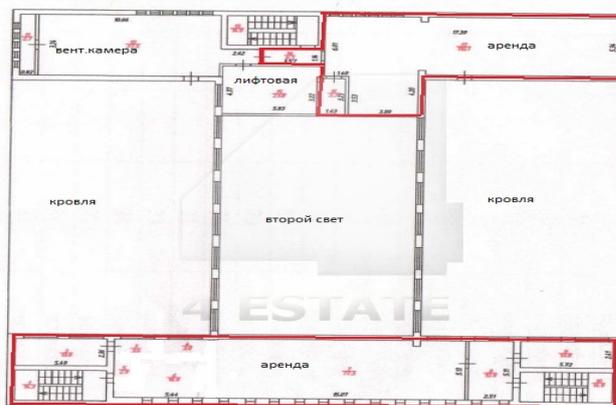
1 этаж - 1148 кв.м.



Подвал - 900 кв.м.



3 этаж - 295 кв.м.





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61992

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

