



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 61950

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офисов в офисном здании, м. Красные Ворота

Офисный центр класса В.

Здание располагается в пяти минутах пешком от  
м.Красные ворота

Актуальные площади в аренду:

1 этаж - 125 кв.м.(торговое помещение),  
отдельный вход с Садового кольца, электрическая  
мощность 40 кВт., ставка: 33600 руб. за кв.м. в год,  
с НДС, коммунальные и эксплуатационные услуги  
отдельно.

7 этаж - 115 кв.м.(офисное помещение), возможно  
деление на 45 и 70 кв.м., , ставка: 25000 руб. за  
кв.м. в год, с НДС, коммунальные и  
эксплуатационные услуги включены.

Без комиссии.



Площадь: 45, 70, 115, 125 м2

Цена: 25'000 руб., 33'600 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 61950

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение             |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| Округ                    | Центральный           |
| Район                    | Басманный             |
| Метро                    | Красные Ворота        |
| Расстояние до метро      | 4 мин пешком          |
| Коммерческие условия     |                       |
| Налогообложение          | НДС включен           |
| Эксплуатационные расходы | включены              |
| Коммунальные платежи     | не включены           |
| Договор аренды           | Прямой                |
| Связь                    | Оплачиваются отдельно |
| Электричество            | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия                 |                       |
| Без комиссии             |                       |

| Характеристики здания |  |
|-----------------------|--|
| Класс                 | B+   |
| Общая площадь здания  | 3500   |
| Этажей в здании       | 8  |
| Этаж                  | 1, 7   |
| Комиссия              | Без комиссии   |
| Тип здания            | Бизнес-центр /<br>Административное<br>здание / Торговые<br>помещения |
| Планировка            | Смешанная  |
| Состояние отделки     | Готово к въезду  |
| Провайдер             | Билайн   |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная  |
| Кондиционирование     | Сплит-системы  |
| Безопасность          | Организована система<br>доступа                                      |
| Мебель                | Нет  |
| Парковка              |  |
| Парковка              | Наземная   |



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 61950

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



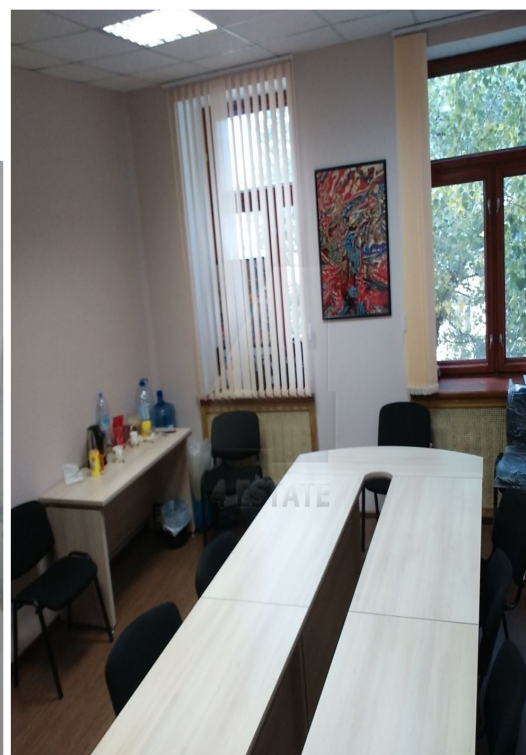
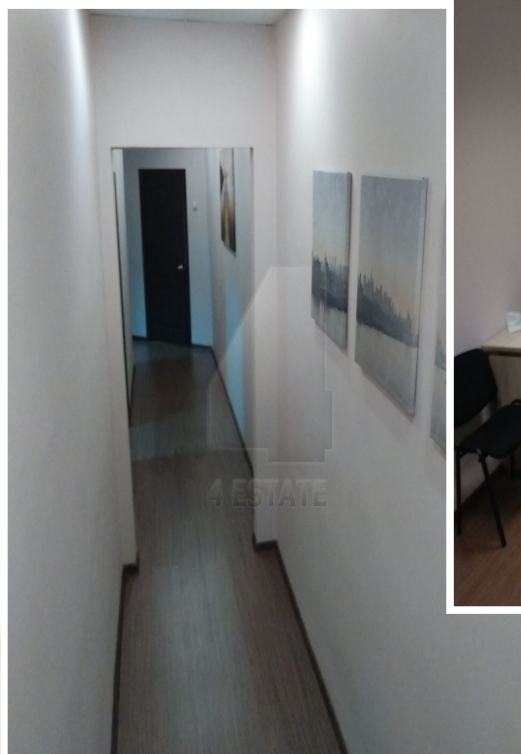


4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 61950

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 61950

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

