



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61926

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда административного здания м. Серпуховская

Предлагаются в аренду помещения зального типа с возможностью перепланировки под предпочтения арендатора. Отлично подойдет для размещения медицинского центра любого профиля, офиса, салона красоты, стоматологии, образовательного центра и школы танцев. Плотная жилая застройка вокруг объекта дают ему большие перспективы для ведения коммерческой деятельности.

В данный момент идут отделочные работы, к сдаче помещения будут готовы к заезду. Для удобства арендаторов и их гостей, имеется большая парковка.

Актуальные площади в аренду:

Подвал 1000 кв.м., ставка по договоренности.

подвал 220 кв.м. с отдельным входом.

1 этаж 270 кв.м.

2 этаж два блока по 250 кв.м.

Ставка аренды: 13000 руб. за кв.м. в год. возможно как и с НДС так и УСНО по желанию арендатора.

Без комиссии.



Площадь: 220, 250, 270, 500, 700, 2000
м²

Цена: 13'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61926

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Дорогомилово
Метро	Серпуховская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	2500
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	много мест



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61926

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

