



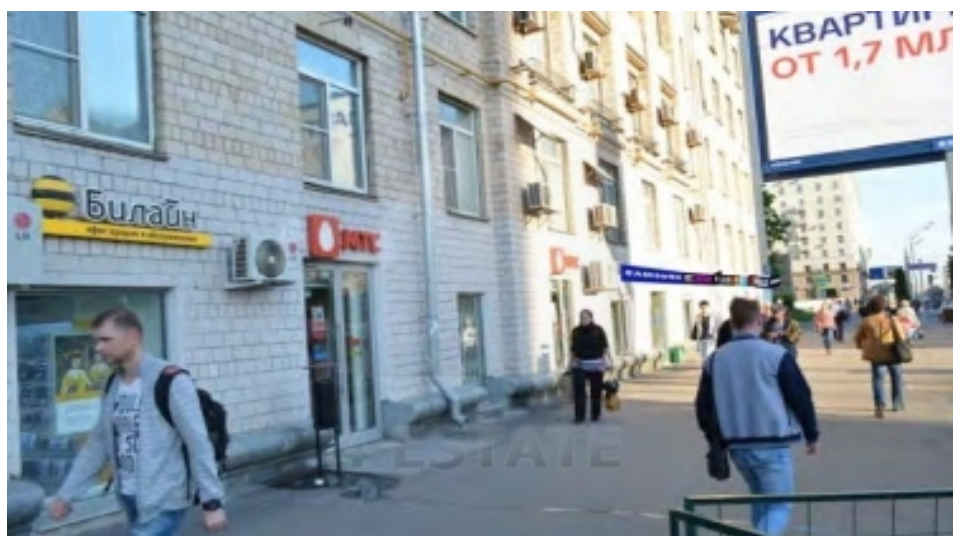
**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61905

## Аренда торгового помещения м. Алексеевская.

1 линия домов Проспекта, «вечерняя» сторона  
Сверхинтенсивный пешеходный трафик вдоль  
фасада дома до 2 500 чел./час; на другой стороне  
проспекта до 1 500 чел./час. Отличная  
пешеходная, транспортная доступность Высокий  
рекламный потенциал и места для размещения  
вывесок с фасада, отличная видимость. Крупный  
жилой район—развитая инфраструктура Рядом  
«ВДНХ», Телецентр и парк «Останкино», Деловой  
центр с апарт-комплексом «Парк Мира». Удобный  
подъезд с Проспекта Мира и от ТТК. Дом НЕ  
является памятником, НЕ подлежит сносу  
Исторически нежилые помещения (не квартиры.).  
17 кв.м. ставка 260 тыс. руб. в месяц.  
29 кв.м. ставка 380 тыс. руб. в месяц.  
30 кв.м. ставка 390 тыс. руб. в месяц.  
36 кв.м. ставка 450 тыс. руб. в месяц.  
Возможно объединение блоков.  
Без комиссии.



Площадь: 17, 30, 29, 36, 60, 65, 95, 113  
м<sup>2</sup>

Цена: 183'500 руб., 156'000 руб.,  
157'000 руб., 150'000 руб. за  
м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61905

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |                       |
|--------------------------------------------|-----------------------|
| Округ                                      | Северо-Восточный      |
| Район                                      | Алексеевский          |
| Метро                                      | Алексеевская          |
| Расстояние до метро                        | 1 мин пешком          |
| Коммерческие условия                       |                       |
| Налогообложение                            | УСНО                  |
| Эксплуатационные расходы                   | включены              |
| Коммунальные платежи                       | не включены           |
| Договор аренды                             | Долгосрочный прямой   |
| Связь                                      | Оплачиваются отдельно |
| Электричество                              | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия                                   |                       |
| Объект предлагается без комиссии агентства |                       |

| Характеристики здания |                                            |
|-----------------------|--------------------------------------------|
| Класс                 | В                                          |
| Общая площадь здания  | 183                                        |
| Этажей в здании       | 10                                         |
| Этаж                  | 1                                          |
| Комиссия              | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания            | Торговые помещения                         |
| Планировка            | Открытая                                   |
| Состояние отделки     | Готово к въезду                            |
| Провайдер             | Билайн                                     |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная                          |
| Кондиционирование     | Сплит-системы                              |
| Безопасность          | Организована система доступа               |
| Мебель                | Нет                                        |
| Парковка              |                                            |
| Парковка              | Стихийная                                  |



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61905

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

