

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61904

Аренда торгового помещения м. Волгоградский проспект.

Предлагается в аренду торговое помещение 500 кв.м. расположенное на первом и подвальном этажах.Помещение имеет два входа , один с первой линии второй со двора для зоны разгрузки , имеется лифтовая шахта (сам лифт отсутствует, есть возможность его установить).
1 этаж 260 кв.м.
подвал 240 кв.м.
Ставка аренды 19200 руб. за кв.м. в год УСНО.(800 тыс. руб. в месяц.).
Помещение идеально подойдет по размещение продуктового магазина.
Без комиссии.



Площадь: 500 м2

Цена: 19'200 руб. за м2/год



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61904

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Волгоградский проспект
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	1
Этаж	1,подвал.
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

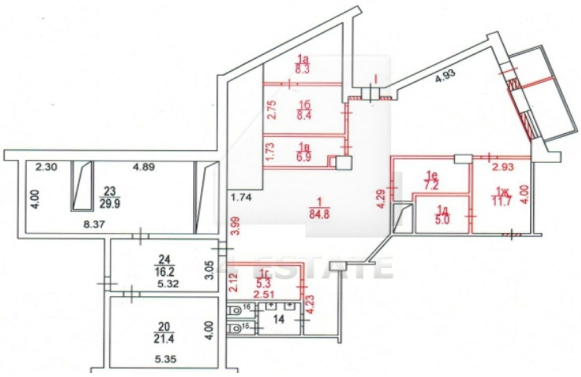
ID: 61904

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

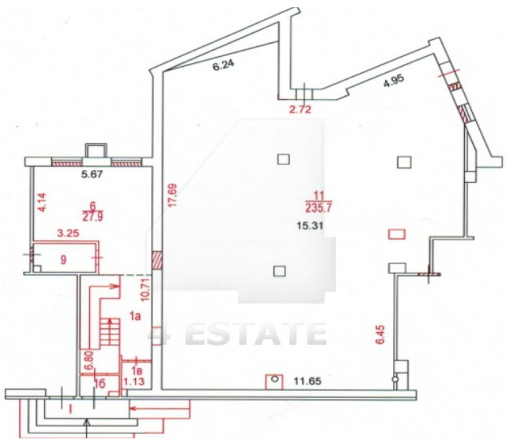
Фотографии



подвал



1 этаж











4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61904





