



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61897

Аренда ПСН м.Фрунзенская

Предлагается в аренду нежилое помещение, находящееся в жилом доме, с видом на Фрунзенскую набережную (1- этаж, антресоль 1-го этажа, цокольный этаж).

Бывшее банковское, офисное помещение. Сертифицированы кассы, депозитарий, хранилище.

Помещение освобождается 1 ноября 2017 года. Возможно размещение банка, магазина, шоу-рума, офисов и др.

Общая площадь 1696 м2:

622 м2 – 1-й этаж, высота потолков 2,3 - 6 м;
341,4 м2 – антресоль 1-го этажа, высота потолков 3 м;

732,3 м2 – цокольный этаж (естественный свет, помещения с окнами), высота потолков 2,6 м. Сохранены все коммуникации для размещения оборудования.

Камеры видеонаблюдения, датчики движения, пожарная сигнализация, кондиционеры, телефонная линия.

2 ввода электрической мощности: 120 кВт и 55 кВт.

12 с/у, 3 душевые комнаты, 2 электрощитовые комнаты, комната охраны, комнаты для переговоров, 48 кабинетов (31 кабинет на 1-м этаже и на антресоли 1-го этажа, 17 кабинетов в подвале (кабинеты с окнами)).

7 входов: 2 входа со двора, 5 входов с Фрунзенской набережной.

Возможно деление от 500 кв.м.

Ставка за все помещение 3,6 млн.руб. в месяц.
(25500 руб. за кв.м. в год.) УСНО.



Площадь: 1696, 1000, 500 м2

Цена: 25'500 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61897

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Фрунзенская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В+
Общая площадь здания	1696
Этаж	1, антресоль, цоколь.
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61897

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61897

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61897

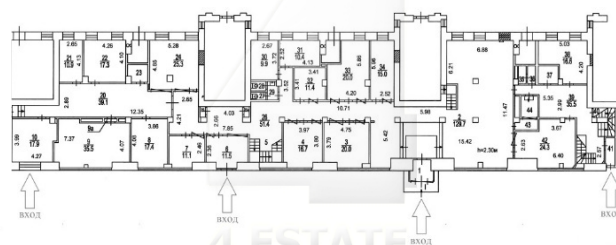
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

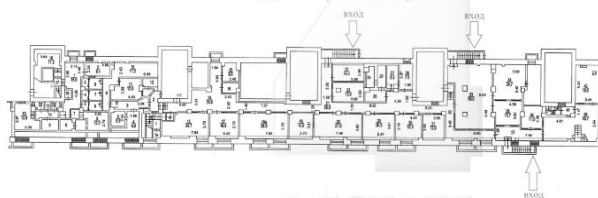
АНТРЕСОЛЬ 1 ЭТАЖА



1 ЭТАЖ



ПОДВАЛ (с окнами)



антресоль подвала

