



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61896

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда торгового и офисных помещений м.Шаболовская

Первый этаж+подвал 500 кв.м. под ресторан  
Ставка 850 тыс.руб. в месяц с НДС (20400 руб. за кв.м. в год ). Витринные окна на 2 стороны, возможность организации летней веранды.  
3 этаж офисное помещение с отделкой 300 кв.м. ставка 520 тыс.руб. в месяц (20800 руб. за кв.м. в год.).  
4 этаж офисное помещение без отделки 300 кв.м. ставка 450 тыс. руб. в месяц (18000 руб. за кв.м. в год.).  
При аренде 3 и 4 этажей вместе ставка обсуждается.  
Без комиссии



Площадь: 500, 300, 600 м2

Цена: 20'800 руб., 20'400 руб.,  
18'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61896

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Гагаринский
Метро	Шаболовская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Этажей в здании	4
Этаж	подвал, 1,,3,мансарда.
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Крытая наземная

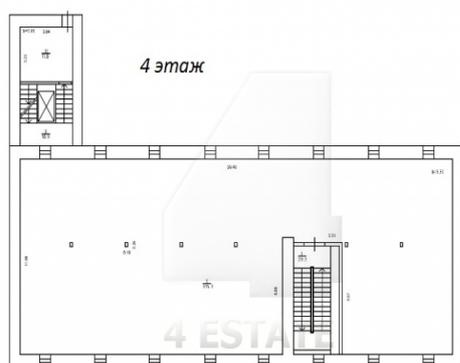
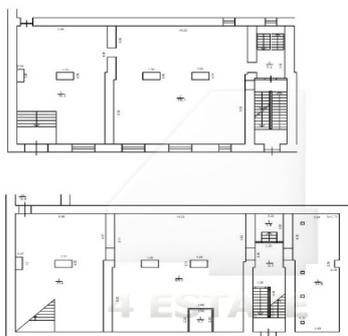


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61896

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61896

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

