

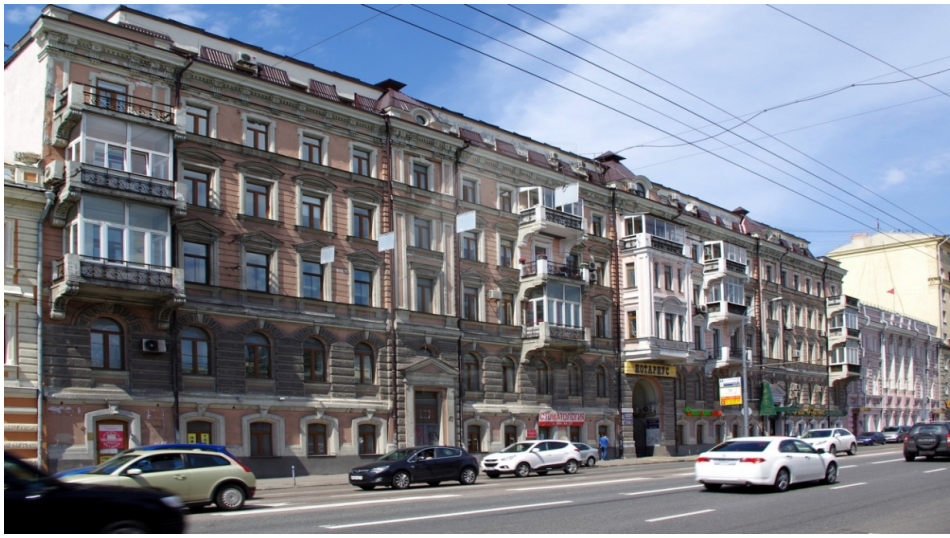
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61876

Аренда помещения под ресторан м.Сухаревская.

Предлагается в аренду помещение 1040 кв.м. расположенное на 1-ом и подвальном этажах жилого дома. Первая линия. Отдельный вход со стороны проспекта Мира .Ранее использовалось под ресторан. Площадь 1-го этажа 172,9 кв.м, подвального 868.7 кв.м, высота потолка в подвальной части 2,98 кв.м. Требуется ремонт, предоставляем арендные каникулы. Ставка 23500 руб. за кв.м. в год. с НДС. Без комиссии.



Площадь: 1040 м2

Цена: 23'500 руб. за м2/год



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61876

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Сухаревская
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	5
Этаж	1,подвал.
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61876

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

