

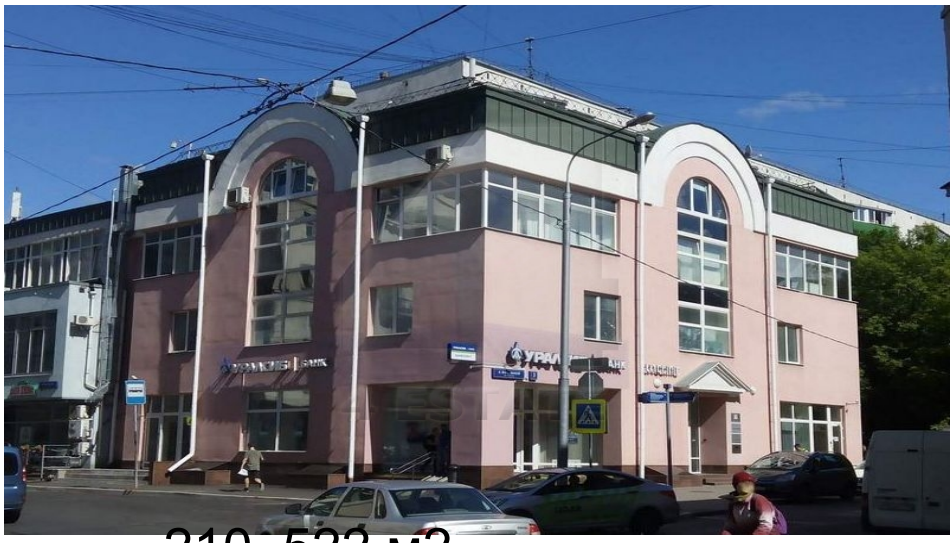
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61868

Аренда торгового и офисного помещения в особняке класса В+, м.Таганская.

Презентабельные особняк класса В+.
Год постройки: 2003 г.
Расположено здание в Центральном административном округе г. Москвы (ЦАО).
В трех минутах пешей доступности от выходов из станций метро Марксистская и Таганская.
Удобное транспортное и пешеходное сообщение, развитая инфраструктура и сложившееся торговое окружение обеспечивают комфортную среду для ведения и развития бизнеса.
В здании установлена современная система приточно-вытяжной вентиляции.
Помещения оснащены кондиционерами зонального типа (сплит-системы) и современной системой противопожарной защиты.
Электрическая мощность на все здание 120 кВт.
Актуальные площади в аренду:
ТОРГОВОЕ(первые фото и план):
1 этаж 210 кв.м., отдельный вход(с улицы),ранее арендовал банк, но можно использовать под любые виды деятельности, Н = 3,9 м.
Ставка: 31000 руб.за кв.м.в год(все вкл.), УСНО, ТОРГ.
ОФИСНОЕ(последние фото и план):
3 этаж 522 кв.м., каб.планировка, свой отдельный лифт и вход(со двора), Н = 3,7 м.
Ставка: 13500 руб.за кв.м.в год(все вкл.), УСНО, ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: 210, 522 м2

Цена: 13'500 руб., 31'000 руб. за м2/год



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61868

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Марксистская / Таганская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Без комиссии.	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	2500
Этажей в здании	4
Этаж	1, 3
Комиссия	Без комиссии.
Тип здания	Особняк / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

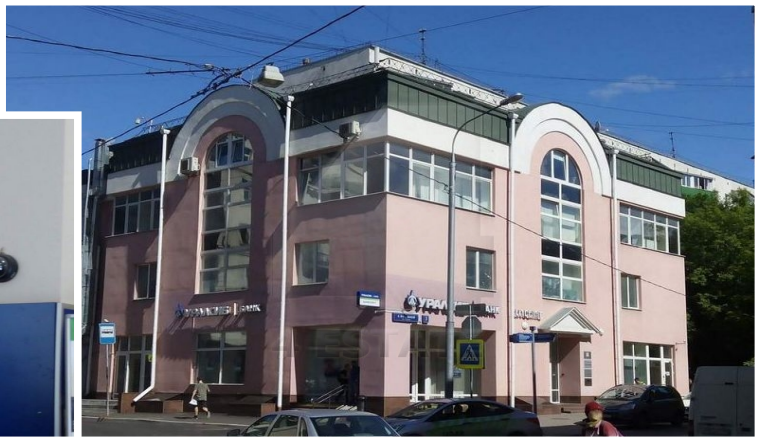


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61868

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии















4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

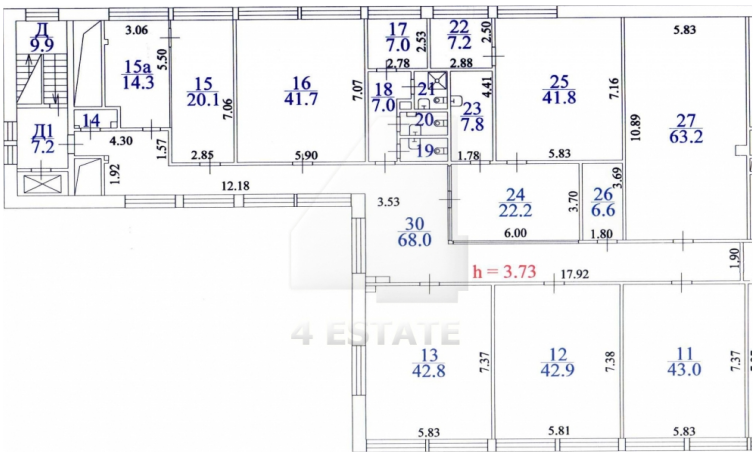
ID: 61868

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT











4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61868

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии









4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61868

