



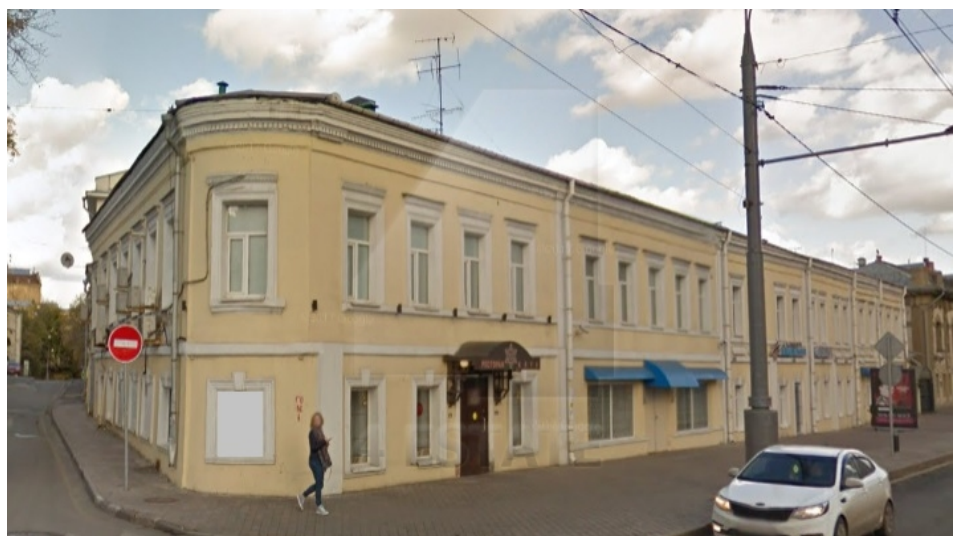
**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61803

# Аренда помещений свободного назначения в особняке, м.Римская.

В административном особняке предлагаются помещения в аренду.  
Есть торговые и офисные помещения.  
Здание располагается на первой линии домов.  
Ставка: 18000 - 25000 руб. за кв.м. в год, в зависимости от назначения.  
Без комиссии.



Площадь: 100, 200, 300, 500 м<sup>2</sup>

Цена: 18'000 руб., 25'000 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61803

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение             |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| Округ                    | Центральный           |
| Район                    | Таганский             |
| Метро                    | Римская               |
| Расстояние до метро      | 5 мин пешком          |
| Коммерческие условия     |                       |
| Налогообложение          | УСНО                  |
| Эксплуатационные расходы | включены              |
| Коммунальные платежи     | не включены           |
| Договор аренды           | Прямой                |
| Связь                    | Оплачиваются отдельно |
| Электричество            | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия                 |                       |
| Без комиссии.            |                       |

| Характеристики здания |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| Класс                 | В                            |
| Общая площадь здания  | 2000                         |
| Этажей в здании       | 2                            |
| Этаж                  | подвал, 1, 2                 |
| Комиссия              | Без комиссии.                |
| Тип здания            | Особняк / Торговые помещения |
| Планировка            | Смешанная                    |
| Состояние отделки     | Готово к въезду              |
| Провайдер             | Билайн                       |
| Кондиционирование     | Сплит-системы                |
| Мебель                | Нет                          |
| Парковка              |                              |
| Парковка              | Наземная                     |
| Количество            | 1 м/м на 100 кв.м.           |



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61803

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

