4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5895

Аренда в бизнес центре класса А +, м.Красносельская.

В бизнес-центре просторные светлые этажи с эффективно организованным офисным пространством, из окон открываются потрясающей красоты панорамные виды. Иными словами предлагаемый бизнес-центр является отлично продуманной деловой площадкой, где в каждом офисе царит органичная рабочая атмосфера.
Особенности БЦ:
- центральную систему приточно-вытяжной вентиляции;
- автономный центр энергообеспечения;
- центральное кондиционирование;
- система бесперебойного энергопитания (1 кат. безопасности);
- система видеонаблюдения, круглосуточной охраны и контроля доступа;
- система пожаротушения;
- возможность организации в блоках небольших кухонь.
Этажность: 17
Имеется 2 ресторана европейской и русской кухонь, кафе, столовая, банкомат и отделение банка, фитнес и SPA-центр, 5 конференцзалов.
Без комиссии.

Площадь: 1157 м2

Цена: 13'773 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5895

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Красносельский
Метро	Красносельская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
не взимается	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	34000
Этажей в здании	17.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	не взимается
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Крытая наземная
Стоимость	200-350
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5895

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии