



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49738

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда помещений под любые виды деятельности, м.Новокузнецкая.

Представляем помещения в отдельно стоящем здании класса А. Строение состоит из двух, соединенных между собой зданий.

Площадь объекта 1692 кв.м. По документам назначение - торговое.

Возможность свободного целевого использования: магазин, ресторан, кафе, банк, салон, аптеку, клинику, офис.

К зданию подведены новые магистрали водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения. Установленные мощности в т.ч.: Теплоснабжение 0,254710 Гкал/час (отопление, вентиляция, кондиционирование); Электричество – 115 кВт; Централизованное водоснабжение и водоотведение – 13,13 м3/сут.; Интернет/телефон;

Внешнее видеонаблюдение. В здании смонтированы системы канализации, горячего и холодного водоснабжения, отопления, приточно-вытяжной вентиляции, кондиционирования, внешнего видеонаблюдения и временного освещения.

В подвале здания построены тепловой пункт и вентиляционная камера, в которых установлено все необходимое оборудование. Выполнена подготовительная внутренняя отделка в т.ч. чистовые наливные полы, штукатурка, шпатлевка и покраска стен, разводка магистралей, для электрики и слаботочных систем, утепление и обшивка потолков мансарды, чистовая отделка санузла на мансарде, чистовая отделка технических помещений (вент. камера, тепловыделитель, серверная и т.п.).

Наземная парковка на 6 м/м(включена).

Актуальные помещения в аренду:
Мансарда: 150 кв.м., открытое пространство + с/у, ставка: 25000 руб.за кв.м.в год, ТОРГ.
Мансарда: 204 кв.м., открытое пространство + с/у, ставка: 23000 руб.за кв.м.в год, ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: 150, 204 м²

Цена: 23'000 руб., 25'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49738

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1692
Этажей в здании	1
Этаж	мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Торговые помещения
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	6



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49738

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49738

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

