



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4813

Аренда банковского и офисных помещений в бизнес-центре класса В+, м. Парк культуры.

Презентабельный бизнес центр класса В+.

Актуальные площади в аренду:

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ(банковское):

345 кв.м.(трехуровневое помещение), отдельный вход, полностью оборудованное под банк, ставка 38260 руб. за кв.м.в год(все вкл.).

ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ:

цоколь(с окнами) 105 кв.м., ставка 27000 руб. за кв.м.в год(все вкл.).

1 этаж 124 кв.м., ставка 30000 руб. за кв.м.в год(все вкл.).

3 этаж 191 кв.м., ставка 30000 руб. за кв.м.в год(все вкл.).

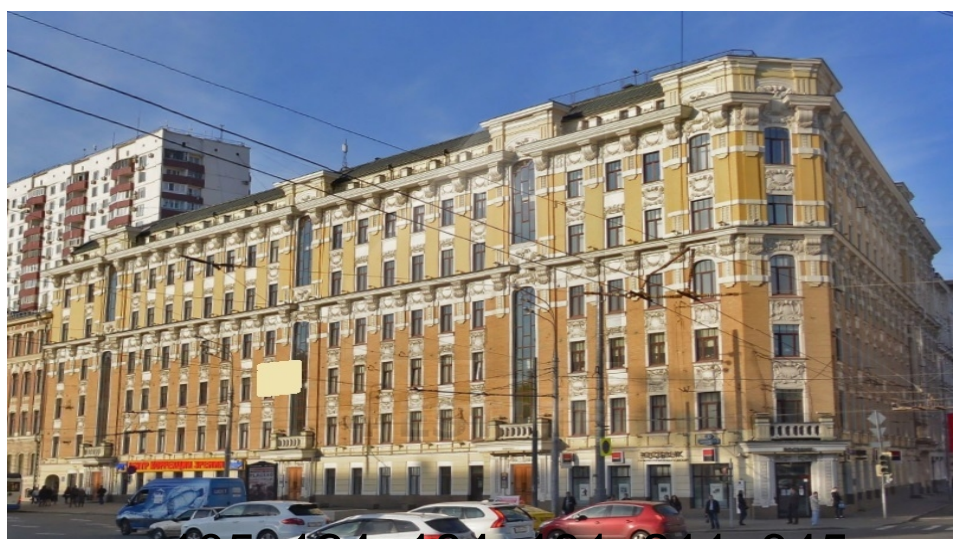
4 этаж 184 кв.м., ставка 30000 руб. за кв.м.в год(все вкл.).

4 этаж 211 кв.м., ставка 30000 руб. за кв.м.в год(все вкл.).

По ставкам возможен торг.

Парковка на каждый блок по 1 м/м(бесплатно).

Без комиссии.



Площадь: 105, 124, 184, 191, 211, 345
м2

Цена: 30'000 руб., 38'260 руб. за
м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4813

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Парк культуры
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	20000
Этажей в здании	7
Этаж	цоколь, 1, 2, 3, 4, 5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4813

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4813

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4813

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4813

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

