



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47363

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда помещения свободного назначения с отд.входом, м.Курская.

Сдается в аренду, торговое помещение, первая линия домов. Напротив ТЦ «Атриум». Нежилое помещение под торговлю. Общая площадь 220 кв. м. Зальная планировка. 1-й этаж 5-ти этажного жилого дома. Вход со стороны Садового кольца. Запасной выход во двор. Потолки 3.5 м. Эл. мощность 65 кВт. 4 линии МГТС. Интернет. Все коммуникации в рабочем состоянии. Возможно арендовать дополнительно 80 кв. м.
Цена: 350000 рублей месяц.
Без комиссии.



Площадь: 220 м2

Цена: 17'366 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47363

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Курская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	220
Этажей в здании	5.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



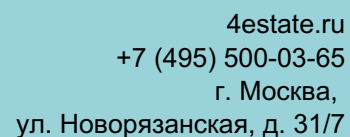
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47363

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

[illegible]