



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47127

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Помещение в административном особняке, м.Беговая.

Офисно-торговый особняк класса В.  
Располагается рядом с м.Беговая.

Предлагаются помещения в аренду:  
Подвальный этаж - 182 кв.м.(ПСН), с отдельным входом с торца здания на первой линии домов. Подойдёт под любое пищевое производство, бар, кафе, а также интернет магазин, офис и т.п. Большой автомобильный и пешеходный трафик.  
Ставка: 16150 руб.за кв.м.в год, УСНО, ком. отдельно.  
2 этаж - 35 кв.м.(ОФИС), один кабинет.  
Ставка: 22200 руб.за кв.м.в год, УСНО, ком. отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: 35, 182 м2

Цена: 16'150 руб., 22'200 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47127

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |                       |
|--------------------------------------------|-----------------------|
| Округ                                      | Северный              |
| Район                                      | Беговой               |
| Метро                                      | Беговая               |
| Расстояние до метро                        | 5 мин пешком          |
| Коммерческие условия                       |                       |
| Налогообложение                            | НДС включен           |
| Эксплуатационные расходы                   | не включены           |
| Коммунальные платежи                       | не включены           |
| Договор аренды                             | Прямой                |
| Связь                                      | Оплачиваются отдельно |
| Электричество                              | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия                                   |                       |
| Объект предлагается без комиссии агентства |                       |

| Характеристики здания |                                            |
|-----------------------|--------------------------------------------|
| Класс                 | В                                          |
| Общая площадь здания  | 1500                                       |
| Этажей в здании       | 3                                          |
| Этаж                  | подвал, 2                                  |
| Комиссия              | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания            | Особняк                                    |
| Планировка            | Смешанная                                  |
| Состояние отделки     | Готово к въезду                            |
| Провайдер             | Билайн                                     |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная                          |
| Кондиционирование     | Сплит-системы                              |
| Безопасность          | Организована система доступа               |
| Мебель                | Нет                                        |
| Парковка              |                                            |
| Парковка              | Наземная                                   |

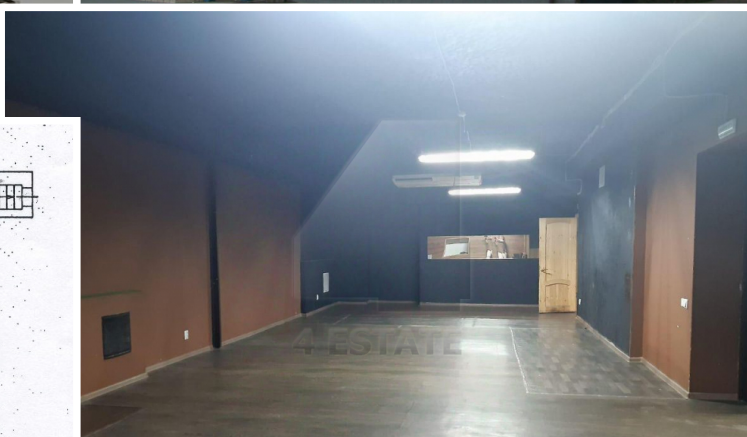
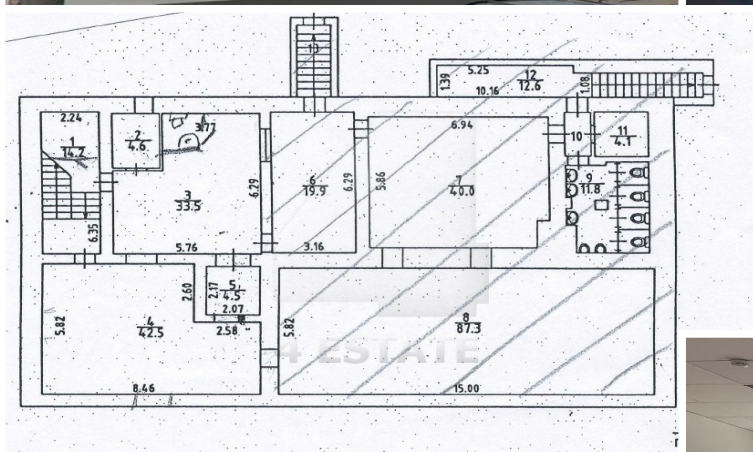


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47127

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 47127

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

