



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46074

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Торговое помещение в аренду, м.Баррикадная.

Предлагаются торговое помещение
расположенные рядом друг с другом на первой
фасадной линии Садового кольца, в нескольких
минутах ходьбы от станции метро «Парк
Культуры».

Помещения обладают высоким рекламным
потенциалом за счет расположения.
1 этаж 197 кв.м.(возможно увеличение до 283 кв.м.
за счет подвала, нужно сделать лестницу).
Ставка: 750000 рублей в месяц, ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: 197, 283 м2

Цена: 31'800 руб., 45'700 руб. за
м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46074

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Баррикадная
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Этажей в здании	10
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46074

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 46074

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

