



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45874

Торговые помещения в аренду, м.Полянка.

Сдается торговое помещение 244 м²; (возможно деление на 114 и 130 м²).

Помещение находится на 1-м этаже и располагается на 1-й линии домов.

Отдельный вход в каждый блок. Сплошное витринное остекление.

Электричество 50 кВт.

Часть торговой галереи. Высота потолка 4 м.

Высокий пешеходный и автомобильный трафик.

Предоставляются большие арендные каникулы.

114 м² - 800000 рублей в месяц, возможен торг.

130 м² - 900000 рублей в месяц, возможен торг.

244 м² - 1700000 рублей в месяц, возможен торг.

Без комиссии.



Площадь: 244, 130, 114 м²

Цена: 89'821 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45874

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Полянка
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Этажей в здании	1.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная



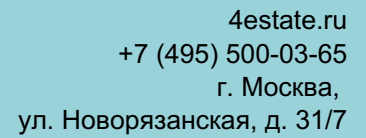
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45874

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





ID: 45874

Фотографии

