

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45612

Банковское помещение в аренду, м.Белорусская.

Сдается двухуровневое торговое помещение 273.1 кв.м. возле м.Белорусская. Находится оно в жилом доме на первой линии(ранее располагался банк).
Очень проходное и проездное место.
Общая площадь 273,1 м2.(1 этаж: 177,5 м2., подвал: 95,6 м2 эксплуатируемый с ремонтом).
Планировка смешанная. 2 отдельных входа.
Большие витрины.
Прямой договор аренды с собственником, возможно долгосрочный.
Электрическая мощность 30 кВт.
Состояние - за выездом арендаторов.
Цена аренды: 28600 рублей м2 в год, УСНО, коммунальные платежи оплачиваются отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 273 м2

Цена: 28'600 руб. за м2/год



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45612

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Белорусская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	8
Этаж	подвал, 1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45612

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





