



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45342

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда помещений свободного назначения в бизнес центре класса А, м. Менделеевская.

В новом реконструированном бизнес центре предлагаются два помещения свободного назначения с отдельными входами на первой линии домов (большой пешеходный и автомобильный трафик). Возможно использовать под любые виды деятельности.

1 ВАРИАНТ (2,3 фото и план):

Цоколь 150 м<sup>2</sup> (раньше располагалась букмекерская контора), зальная планировка, 25 кВт., потолки 3.0 м.

Коммуникации, кондиционирование и вентиляция, место для вывески.

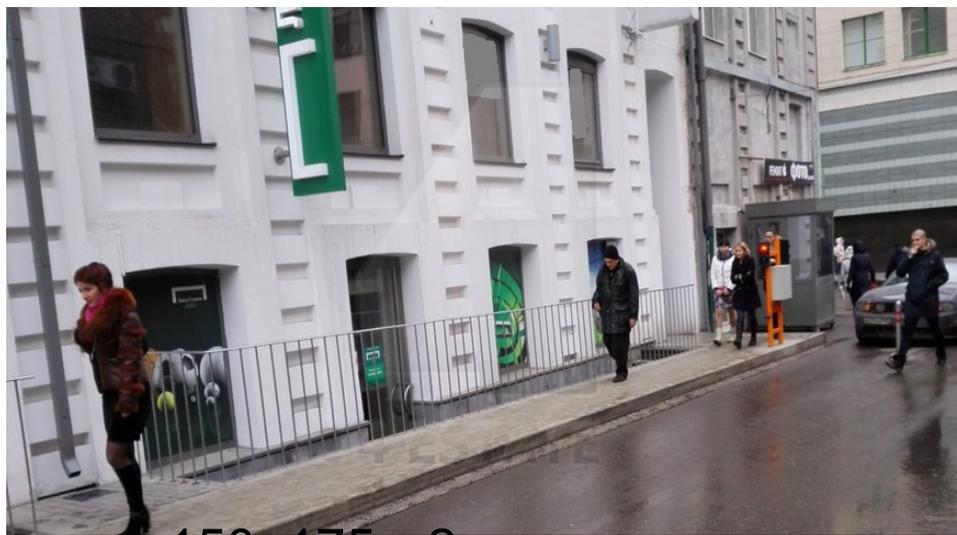
Ставка: 450000 руб. в месяц, УСНО, коммуналка и эксплуат. отдельно, ТОРГ.

2 ВАРИАНТ (последнее фото и план):

Первый этаж 175 м<sup>2</sup> (раньше располагалось кафе), зальная планировка, отделка евро, 50 кВт., потолки 3.0 м.

Коммуникации, кондиционирование и вентиляция, место для вывески.

Ставка: 450000 руб. в месяц, УСНО, коммуналка и эксплуат. отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: 150, 175 м<sup>2</sup>

Цена: 34'132 руб., 40'121 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45342

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Менделеевская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	7600
Этажей в здании	5.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	200
Количество	1 м/м на 150 кв.м.

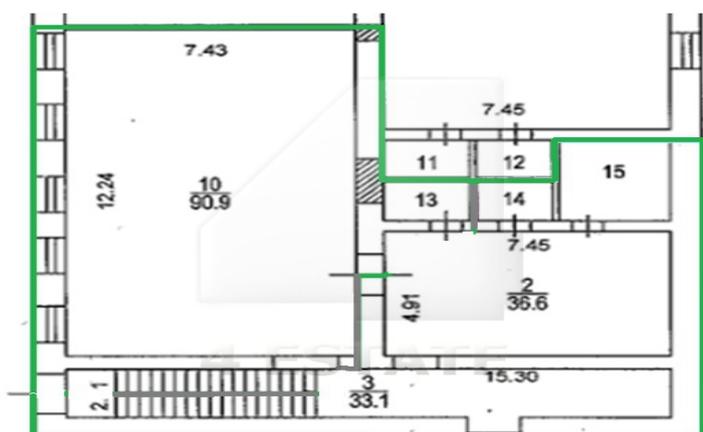
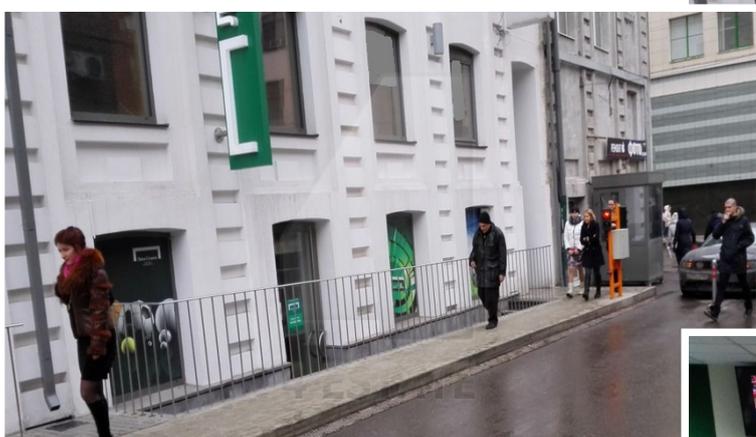


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45342

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 45342

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ

