



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44435

Аренда банковского помещения м. Кожуховская.

Предлагается нежилое помещение свободного назначения. Помещение полностью соответствует требованиям для размещения дополнительного офиса банка. Общая площадь 140 кв.м., рядом с м. Кожуховская, около остановки общественного транспорта. Помещение расположено на 1 этаже жилого дома 2002 года постройки. Первая линия домов. Последние 11 лет арендовалось Банком

Русский Стандарт. Очень хороший трафик.

Отдельный вход + запасной выход, высота потолков более 3-х метров, мощность электроэнергии 24 кВт, зал для банкоматов, кассовый узел, санузел, тревожная охранная сигнализация, пожарная сигнализация, приточная и вытяжная вентиляция, кондиционирование.

Стоимость 360 000 рублей в месяц за все помещение, коммунальные платежи оплачиваются отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 140 м2

Цена: 36'827 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44435

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Южнопортовый
Метро	Кожуховская
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Этажей в здании	12.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44435

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 44435

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

