



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43104

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда ПСН, м.Алтуфьево.

Предлагается помещение в жилом доме с  
отдельным входом  
Первая линия домов по дублеру Алтуфьевского  
шоссе в центр.  
Высота потолков 3 м.  
Площадь - 165 м.кв.  
Арендная ставка 13 500 м.кв./год



Площадь: 165 м2

Цена: 13'174 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43104

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Восточное Дегунино
Метро	Алтуфьево
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
100%	

Характеристики здания	
Класс	B+
Этаж	0.0000
Комиссия	100%
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная



4estate.ru  
 +7 (495) 500-03-65  
 г. Москва,  
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 43104

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Фотографии



Экспертное техническое заключение на предмет пригодности помещений для использования в качестве торговых помещений № 001

№ помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м	№ этажа	Назначение помещения	Площадь, кв. м	№ этажа	Назначение помещения	Площадь, кв. м
001	Жилое	23,33	01/8	Жилое	12,70	01/8	Жилое	12,00
002	Складское	2,34	01/8	Складское	12,22	01/8	Жилое	4,00
003	Норматив парковочное	3,54	01/8	Итого	18,20	003	Складское	1,00
004	Помещение	25,10	01/8	Складское	12,00	01/8	Складское	12,00
005		44,76	01/8	Складское	22,00	01/8	Итого	224,00
006		69,00	01/8	Складское	12,00	01/8	Складское	41,20
007		4,67	01/8	Складское	12,69	003	Складское	2,28
008		6,30	01/8	Складское	24,00	004	Складское	11,20