



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2748

Аренда особняка и офисов в особняке класса В+, м. Парк культуры

Аренда презентабельного особняка класса В+.

Общая площадь здания: 1620 кв.м.

В здание ранее располагался Городской училищный дом имени В. А. Бахрушина (1905, архитектор Н. Н. Благовещенский).

Затем здание было перестроено, но исторические детали фасада сохранили.

Этот офисный центр для компаний, которые ценят отличные условия работы, а также те кто не желают переплачивать по арендным ставкам.

Наземная парковка на 5 м/м по 14180 руб. в месяц.

Возможно арендовать этажами:

1 этаж 107 кв.м.

2 этаж 502 кв.м.

3 этаж 503 кв.м.

4 этаж 507 кв.м.

Ставка: 33000 руб. за кв.м. в год (с НДС и эксплуатацией), торг по договоренности.

Без комиссии.



Площадь: 1620, 1010, 503, 107 м2

Цена: 33'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2748

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Парк культуры
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС не включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1281
Этажей в здании	4
Этаж	1, 2, 3, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	14180 рублей
Количество	5

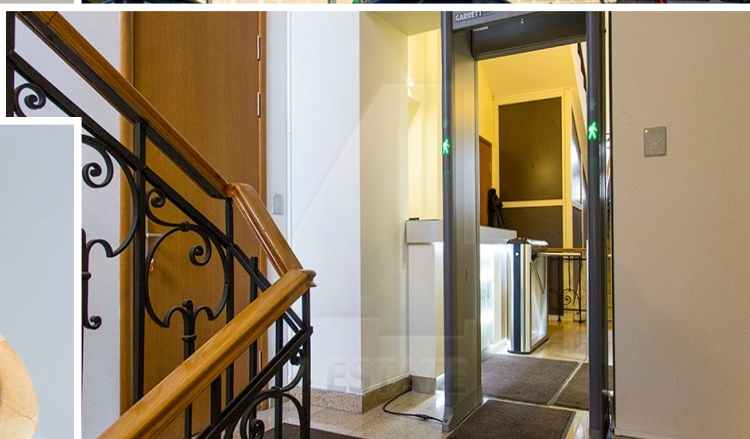
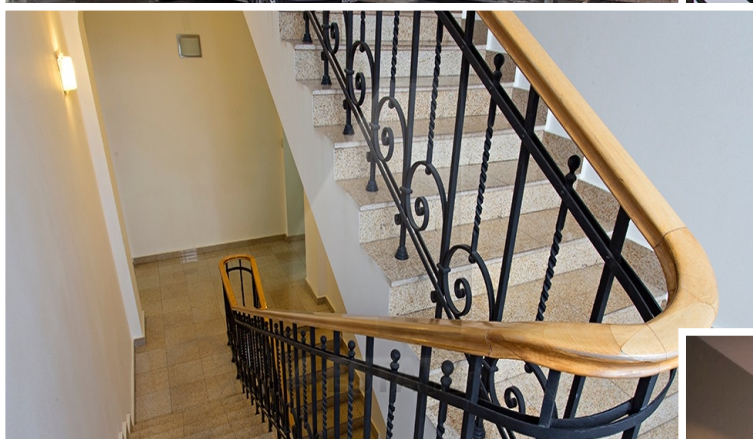


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2748

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



>



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2748

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



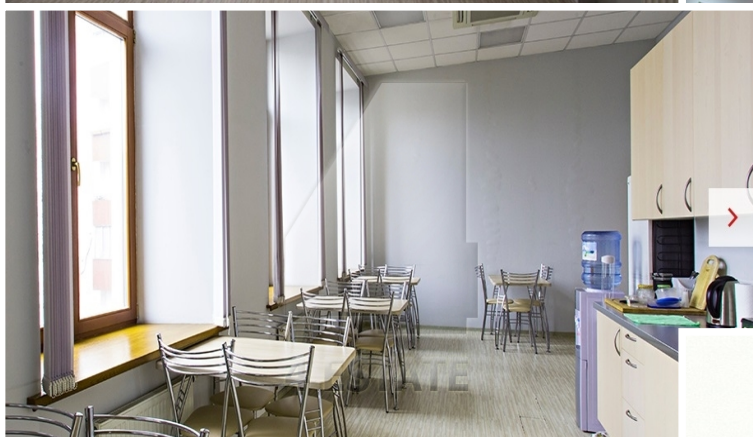


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

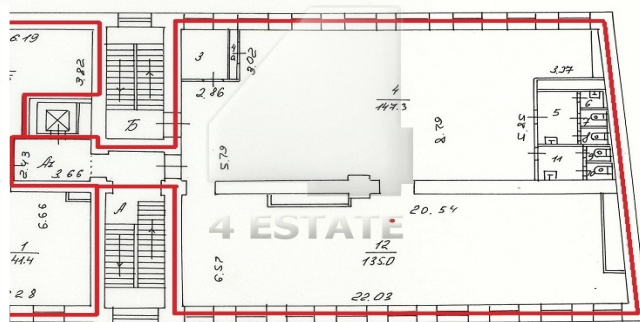
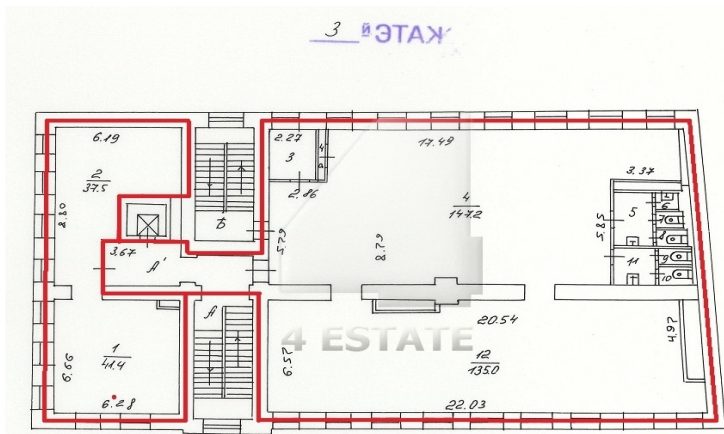
ID: 2748

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



2 ЭТАЖ





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2748

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

