



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 2567

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда торговых и офисных помещений в бизнес-центре класса Премиум, м.Площадь революции.

Предлагается в аренду помещения в бизнес-центре Премиум класса.

Актуальные площади в аренду:

**ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ:**

1 этаж: 78 и 148 кв.м., стрит ритейл, с отдельными входами.

Ставка: от 105000 до 200000 руб.за кв.м.в год(все вкл.), ком.отдельно.

2 этаж: 93, 94, открытой планировки.

Ставка: 50000 руб.за кв.м.в год(все вкл.),

ком.отдельно.

**ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**

2 этаж 369 кв.м., открытая планировка.

Ставка: 38000 руб.за кв.м.в год(все вкл.),

ком.отдельно.

**ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ:**

3 этаж: 192 кв.м., кабинетная планировка.

5 этаж: 138, 292 кв.м., кабинетная планировка.

7 этаж: 82, 96, 132, 142, 180 кв.м., кабинетная

планировка.

Ставка: 50000 руб.за кв.м.в год(все вкл.),

ком.отдельно.

Без комиссии.



Площадь: 78, 82, 93, 94, 132, 142, 148,  
152, 180, 190, 292, 369 м2

Цена: 38'000 руб., 50'000 руб.,  
105'000 руб., 200'000 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 2567

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Пл. Революции / Лубянка / Китай- город
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
не взимается	

Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	15000
Этажей в здании	7
Этаж	1, 2, 3, 5, 7
Комиссия	не взимается
Тип здания	Бизнес-центр / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	20000 рублей
Количество	1 м/м на 80 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 2567

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 2567

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 2567

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

