



4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 2554

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в бизнес-центре класса А, м. Сухаревская.

Многофункциональный центр класса А в престижном районе на первой линии домов. Фасад здания облицован современным высококачественным остеклением, в наличие имеются помещения с панорамным остеклением. Одно из первых «интеллектуальных зданий» в Москве.

Возможности для проведения досуга непосредственно внутри здания.

Подземная парковка: 1 м/м на 150 кв.м. по 26400 руб. в месяц, с НДС

ТОРГОВЫЕ ПЛОЩАДИ:

2 этаж - 123 кв.м., открытая планировка.

2 этаж - 386 кв.м., смешанная планировка.

Ставка: 48000 рублей за кв.м.в год(все вкл.).

ОФИСНЫЕ ПЛОЩАДИ:

3 этаж - 531 кв.м., смешанная планировка.

6 этаж - 60 кв.м., три кабинета.

Ставка: 36000 рублей за кв.м.в год(все вкл.).

Без комиссии.



Площадь: 60, 123, 386, 531 м2

Цена: 36'000 руб., 48'000 руб.



4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 2554

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Сухаревская
Расстояние до метро	1 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	11800
Этажей в здании	6
Этаж	1, 2, 3, 4, 5, 6
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	26400 рублей
Количество	1 м/м на 150 кв.м.

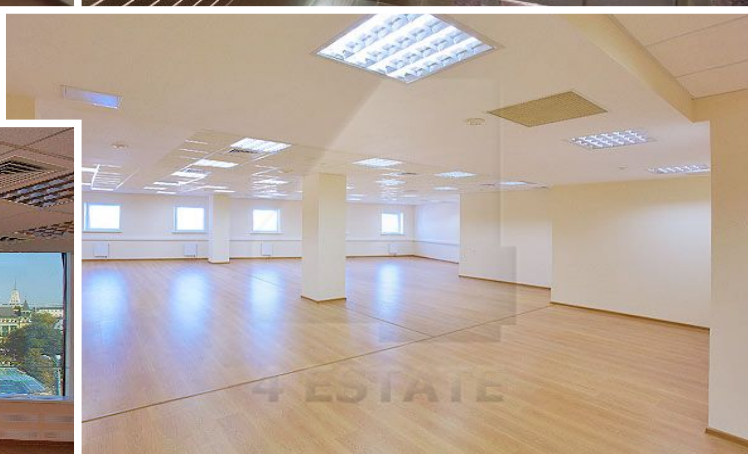


4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 2554

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 2554

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

