



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63413

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа ПСН, м. Волгоградский проспект

Предлагается на продажу торговое помещение на 1-й линии домов Волгоградского проспекта. Первый этаж, отдельный вход.

В шаговой доступности от станций метро Волгоградский проспект и Пролетарская. В окружении густонаселенный жилой массив. Объект хорошо просматривается со стороны проезжей части.

Площадь - 430,9 кв.м.

Электрическая мощность: 99,4 кВт. Помещение оборудовано приточно-вытяжной вентиляцией, кондиционерами, системой пожарной сигнализации и видеонаблюдения. Надежный арендатор со стабильным потоком покупателей на протяжении 8 лет.

Арендный поток - 1 650 000 рублей в месяц.
Стоимость продажи 150 млн рублей



Площадь: **430 м2**

Цена: **348'800 руб.**



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63413

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Пролетарская / Волгоградский проспект
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	430
Этажей в здании	1
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63413

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63413

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

