



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63333

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа торгового помещения (арендный бизнес), м.Фрунзенская.

Продается торговое помещение (арендный бизнес), м.Фрунзенская.
Двухуровневое помещение - 362 кв.м.
Отдельный вход с первой линии домов по ул.Трубецкая и со двора.
Находится в двух минутах от м.Фрунзенская.
Арендатор: Сити банк, долгосрочный договор аренды до 2025г. (ГАП - 20 млн. рублей).
Собственник: юридическое лицо на НДС.
Вид сделки: Договор купли-продажи.
Высота потолков: 1 этаж - 3,33 м., 2 этаж - 2,76 м.
Стоимость: 235 млн. рублей, с НДС, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: **362 м2**

Цена: **648'600 руб.**



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63333

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Фрунзенская
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	15
Этаж	1 и антресоль
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Торговые помещения
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

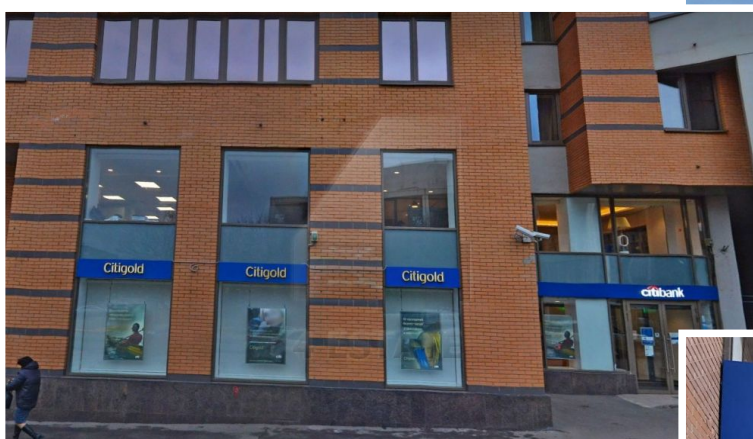


4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63333

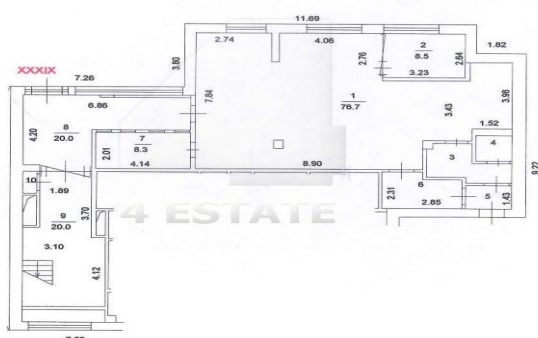
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



h = 3.33 м

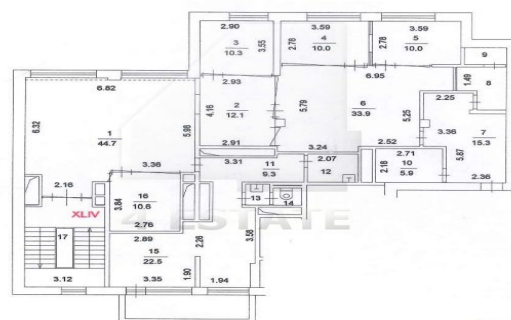
1 этаж



h = 2.76 м



антресоль



Центральное