



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63161

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа апарт-отеля, м. Теплый стан

На продажу предлагается Апарт-отель в шаговой доступности от станции метро Теплый стан.

Текущее состояние объекта:

Реконструкция проведена под апарт отель, рассчитанный на 145 апартаментов, со 2-го по 6-й этаж, площади от 18 до 46 кв.м (студии, двухуровневые и двухкомнатные апартаменты).

Выполнены работы по отделке и меблировке апартаментов.

На 1-м этаже расположены зона ресепшен и офисные помещения (без ремонта).

Общая площадь здания - 7 949 кв.м.

Высота потолков - 4,5 метра.

Земельный участок - 2 369 кв.м, в аренде до 20,05,2059 г.

Стоимость продажи 750 млн. руб. без НДС.



Площадь: 7949 м2

Цена: 94'350 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63161

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Тёплый Стан
Метро	Тёплый стан
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС не включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	7949
Этажей в здании	6
Этаж	1-6
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	МГТС
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63161

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии







4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63161

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

