



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62835

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Помещение свободного назначения с отдельным входом, м.Серпуховская.

Предлагается на продажу помещение свободного назначения.

Вход отдельный располагается на первой линии домов.

Общая площадь помещения - 153,6 кв.м.

Стоимость за все: 80 млн.рублей, БЕЗ ТОРГА.

Возможно купить двумя блоками:

1 Блок: 89,8 кв.м., отдельный вход с первой линии домов, сейчас находится магазин.

Стоимость: 45 млн.рублей, БЕЗ ТОРГА.

2 Блок: 63,8 кв.м., отдельный вход со двора, сейчас располагается СПА салон.

Стоимость: 35 млн.рублей, БЕЗ ТОРГА.

Высота потолка 3,2 м.

Электрическая мощность на все помещение 26 кВт.

Вид сделки: договор купли-продажи.
Без комиссии.



Площадь: 153, 89, 63 м2

Цена: 501'000 руб., 520'000 руб.,
548'000 руб.



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62835

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Серпуховская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	5
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

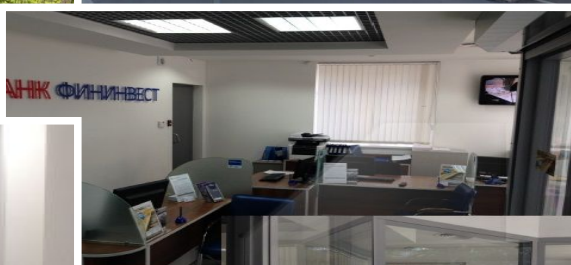
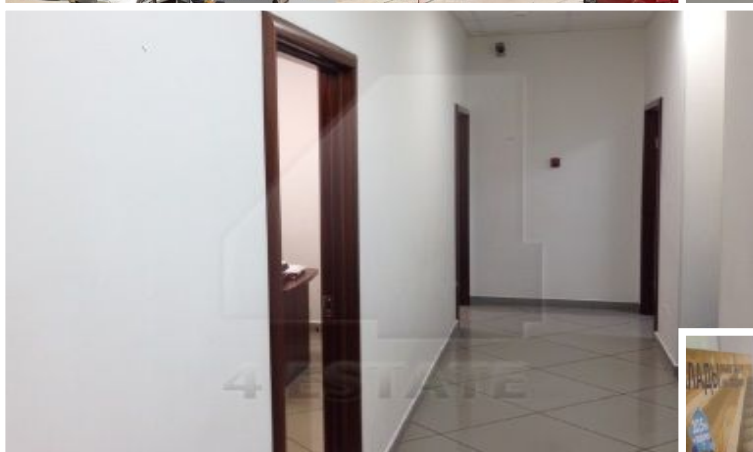


4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62835

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62835

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

