



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62806

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа торгового помещения, м.ЗИЛ (МЦК).

Продается торговое помещение свободного назначения.
Общая площадь 103 кв.м.(возможно увеличить за счет изготовления второго уровня).
Высота потолка 6 метров.
Располагается в новом ЖК Зиларт (дом сдан).
Очень выгодное расположение помещения.
Рядом спортивный, образовательный и бизнес центры.
Витражные панорамные окна в пол.
Электрическая мощность 25 кВт с возможностью для увеличения.
Отделка Shell & Core. Открытая планировка.
Прямая долгосрочная аренда.
Стоимость: 43,5 млн. рублей в месяц.
Без комиссии.



Площадь: 103 м2

Цена: 422'300 руб.



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62806

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Южнопортовый
Метро	ЗИЛ / Автозаводская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	15
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Торговые помещения
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

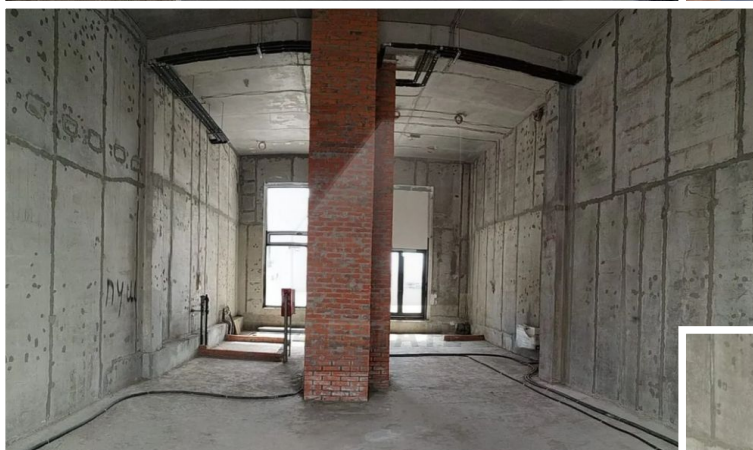
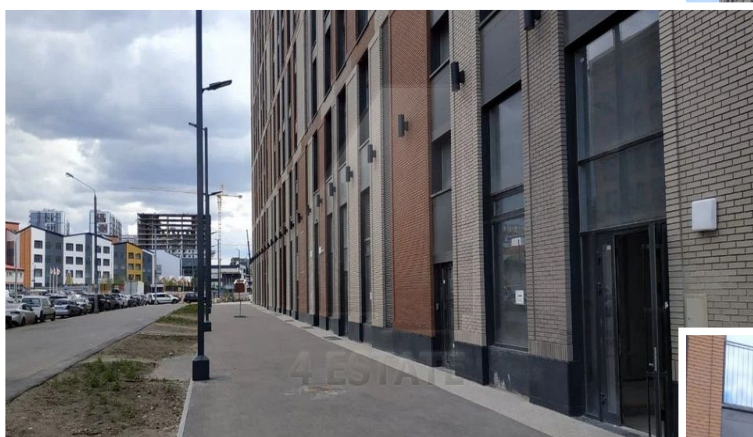


4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62806

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62806

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

