



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62632

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Банковское помещение на продажу, м.Тульская.

Предлагается на продажу торговое помещение.
Первый этаж общей площадью 103,5 м2.
Отдельные входы с фасада и со двора.
Планировка свободная (зальная), потолки 3 м.
Перекрытия – железобетонные, внешние несущие стены – кирпичные.
Помещение обеспечено всеми центральными городскими инженерными коммуникациями, включая интернет.
Выделенная мощность: 25 кВт.
Помещение после капитального ремонта с заменой всех коммуникаций, в наличии санузел и приборы учета электроэнергии.
Новые большие широкие витрины с фасада – входные группы.
Разрешенная парковка: вдоль фасада.
Возможен круглосуточный режим работы в помещении («24 часа»)
Любое свободное использование: ограничений и обременений нет.
Сертифицированное помещение под банковскую деятельность.
Помещение сдано в аренду ПАО «Московский Кредитный Банк» до 30.03.2022г.
Стоимость: 90 млн. рублей.
Без комиссии.



Площадь: 103 м2

Цена: 869'500 руб.



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62632

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Донской
Метро	Тульская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	5
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62632

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62632

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

План помещения

