



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62606

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа офисного здания, Белорусская.

Продается нежилое отдельно стоящего здания.
Общая площадь особняка 2427 кв.м.
Располагается на первой линии домов по
Ленинградскому проспекту, в 300 метрах от метро
Белорусская.
Район высокой деловой активности, в ближайшем
окружении знаковые объекты деловой
инфраструктуры столицы.
Объект отлично просматривается с прилегающей
магистральной, как со стороны попутного, так и
встречного движения.
Земельный участок 0,1 га в долгосрочной аренде.
Здание 1910 года постройки, 1930 год
реконструкция.
Не является памятником архитектуры.
Частично заполнено арендаторами
(краткосрочные договоры).
Освобождение объекта через 1 - 3 месяца.
Высота потолков: 2,9 метров.
Система кондиционирования: сплит-системы
Наземная парковка на 6 м/м.
Гаражная парковка на 2 м/м.
Стоимость 350 млн.рублей, ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: **2427 м2**

Цена: **144'000 руб.**



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62606

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Беговой
Метро	Белорусская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	2427
Этажей в здании	5
Этаж	подвал, 1, 2, 3, 4, 5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная / Гаражная
Количество	6/2



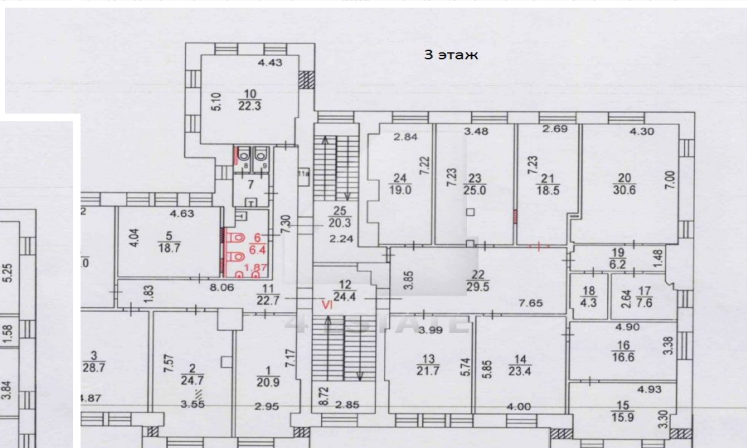
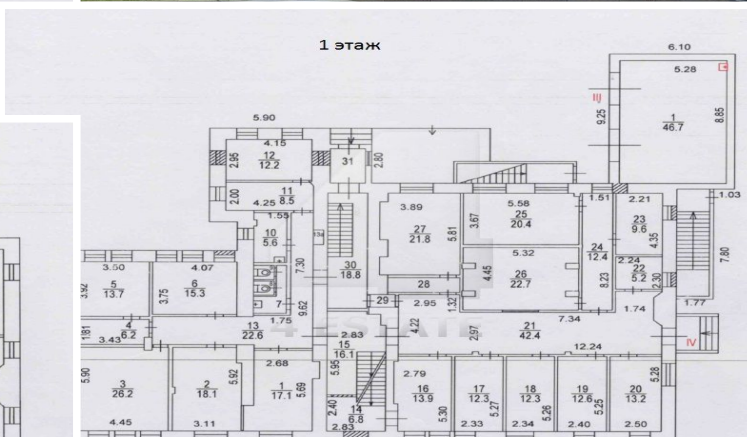
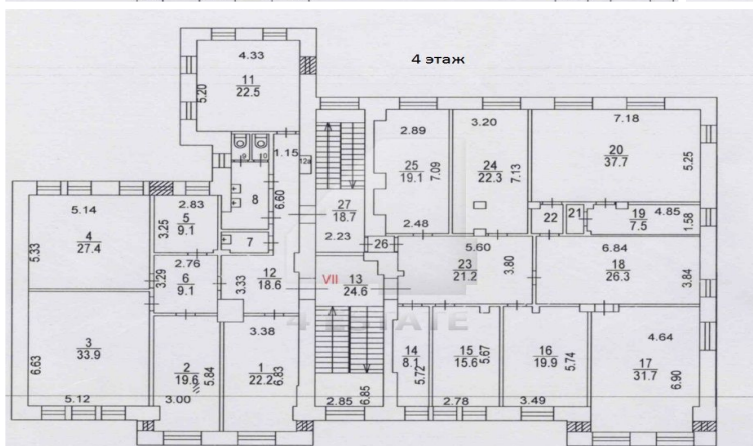
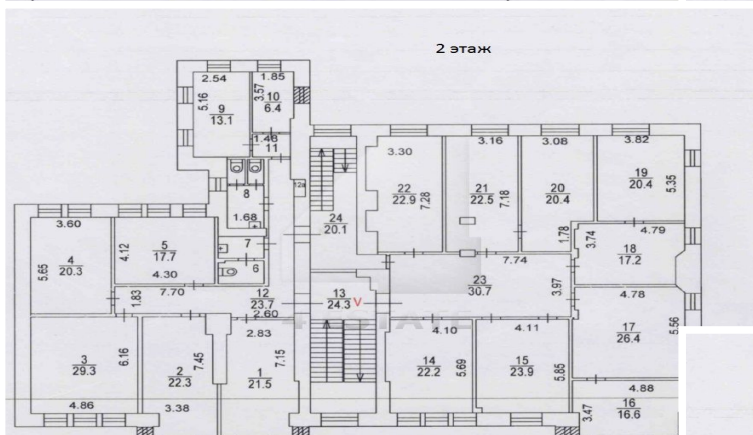
4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62606

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62606

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

