



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62602

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Продажа отдельно стоящего здания

Площадь – 185,8,7 м2 /1 этаж  
Цена продажи – 170 000 руб. за м2/год, НДС не облагается.

Помещение с отделкой, имеет 7 кабинетов, отдельный вход.

Назначение: аптека, магазин, офис продаж.



Площадь: 185 м2

Цена: 170'000 руб.



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62602

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Преображенское
Метро	Преображенская площадь
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	185
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Торговые помещения
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	МГТС
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная

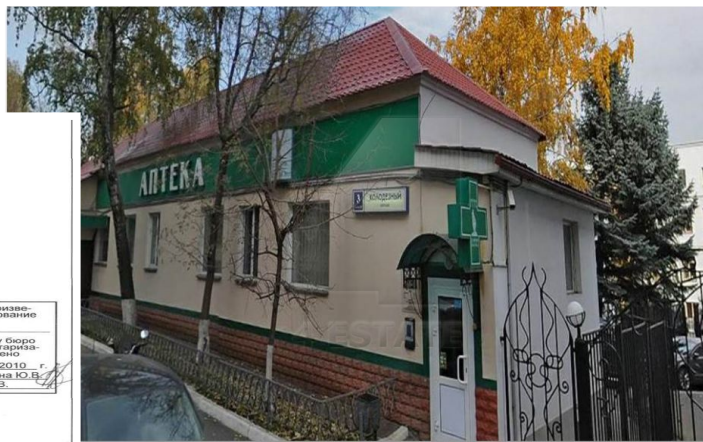


4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62602

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



1 ЭТАЖ  
Колодезный пер., д.3 стр.29

