



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62591

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Продажа особняка класса В, м.Павелецкая.

Предлагается на продажу отдельно стоящее здание.  
Общая площадь здания 1201 кв.м.(подвал, 1, 2, 3 этажи).  
Внутренние помещения в рабочем состоянии  
Аренда земли под зданием в долгосрочной аренде.  
Наземная парковка на 8 м/м.  
Вид сделки: договор купли-продажи.  
На данный момент сдан арендаторам (11 мес. договора).  
Стоимость: 210 млн. рублей, возможен торг.  
Без комиссии.



Площадь: 1201 м2

Цена: 174'850 руб.



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62591

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1201
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	8



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62591

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии







4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62591

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

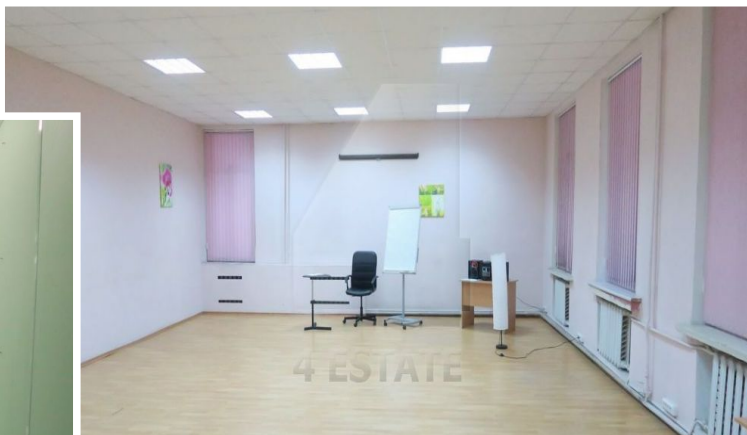
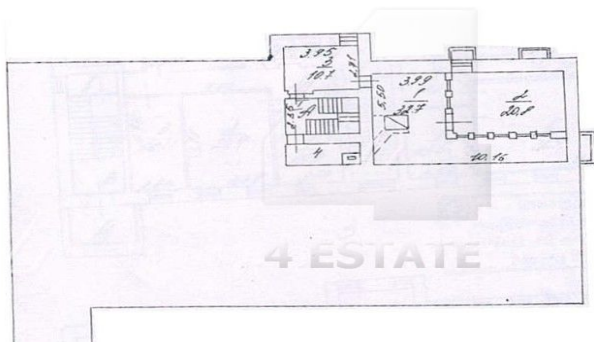
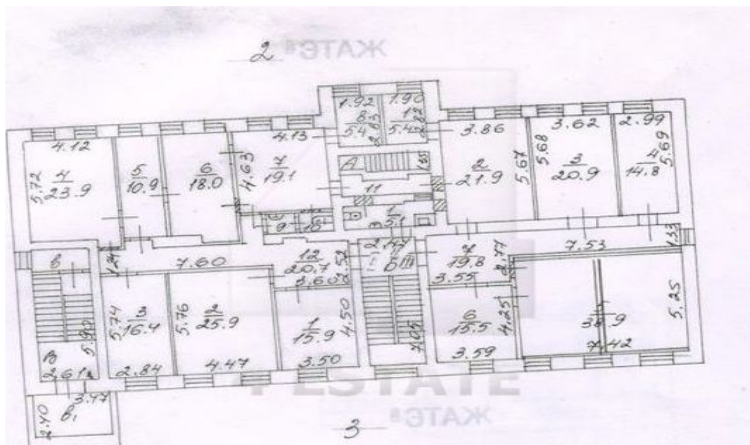
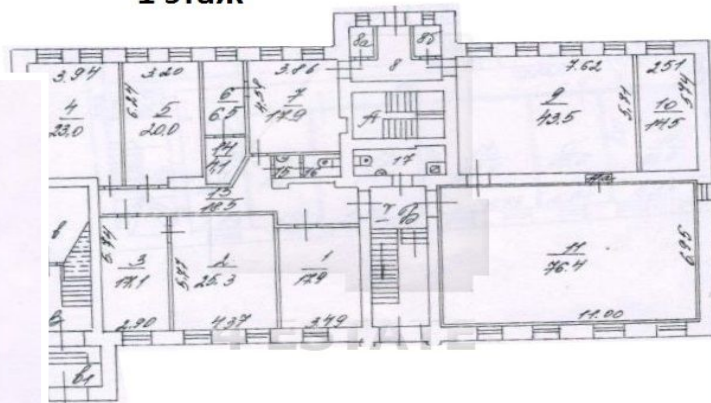


СХЕМА ПЛАНА ПОДВАЛА



1 этаж



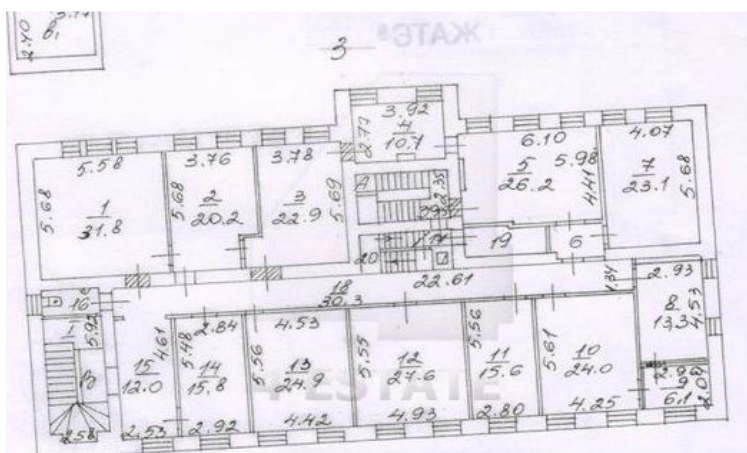


4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62591

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62591

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

