



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62590

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа административного здания, м.Шелепиха

Предлагается на продажу отдельно стоящее здание.

Общая площадь здания 4467 кв.м.(подвал, 1, 2, 3, 4, 5 этажи)

Внутренние помещения в рабочем состоянии  
Аренда земли под зданием в долгосрочной аренде до 2025г.

Большая наземная парковка.  
Ж/Б перекрытия.

В здание присутствуют два лифта.

Вид сделки: договор купли-продажи.

На данный момент сдается мелким арендаторам (11 мес.договора).

Стоимость: 420 млн. рублей.  
Без комиссии.



Площадь: 4467 м2

Цена: 94'000 руб.



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62590

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Шелепиха
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	6647
Этажей в здании	5
Этаж	подвал, 1, 2, 3, 4, 5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	40



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62590

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

