



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62588

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Презентабельный особняк класса В, м.Пр-т Мира.

Предлагается на продажу отдельно стоящее здание.
Общая площадь здания 1089 кв.м.(подвал, 1, 2, 3 этажи)
Внутренние помещения без отделки.
Аренда земли под зданием до 2067г.
Земля под парковкой еще не оформлена.
Наземная парковка на 20 м/м.
Ж/Б перекрытия.
Вид сделки: договор купли-продажи.
Нужно заключать договора с городом по всей коммуналке.
Выполнен полностью ремонт фасада и крыши.
Стоимость: 147,7 млн. рублей.
Без комиссии.



Площадь: 1089 м2

Цена: 135'500 руб.



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62588

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Сухаревская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1089
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	shell&core
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	20



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62588

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

