



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62555

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа нового особняка класса А, м.Шаболовская.

Предлагается на продажу представительское отдельно стоящее здание класса А. Общая площадь особняка 2475 кв.м.(1 этаж - 928 кв.м., 2 этаж - 948 кв.м., 3 этаж - 597кв.м.). На третьем этаже присутствуют четыре открытые террасы.

Собственный лифт из подземной парковки и отдельный лифт внутри здания. Высота потолков: 1 этаж - 4,17м., 2 этаж - 3,91м., 3 этаж - 3,95м.

Электрическая мощность 383 кВт. Стоимость: 643 526 000 рублей, возможен торг. Без комиссии.



Площадь: **2475 м2**

Цена: **260'000 руб.**



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62555

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Донской
Метро	Шаболовская / Тульская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	2475
Этажей в здании	3
Этаж	1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Парковка	
Парковка	Подземная
Количество	20



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62555

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

