



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62538

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа торгового помещения м. Кутузовская

Предлагается на продажу торговое помещение общей площадью 238м<sup>2</sup>, на первой линии Кутузовского проспекта, 50 метров до входа в метро Кутузовская. Высокий пешеходный трафик. Два входа, витринные окна, зальная планировка, потолки 5.4м.  
Стоимость 59 800 000 руб.



Площадь: **238 м<sup>2</sup>**

Цена: **251'000 руб.**



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62538

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Дорогомилово
Метро	Кутузовская
Расстояние до метро	1 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	238
Этажей в здании	12
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	МГТС
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62538

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



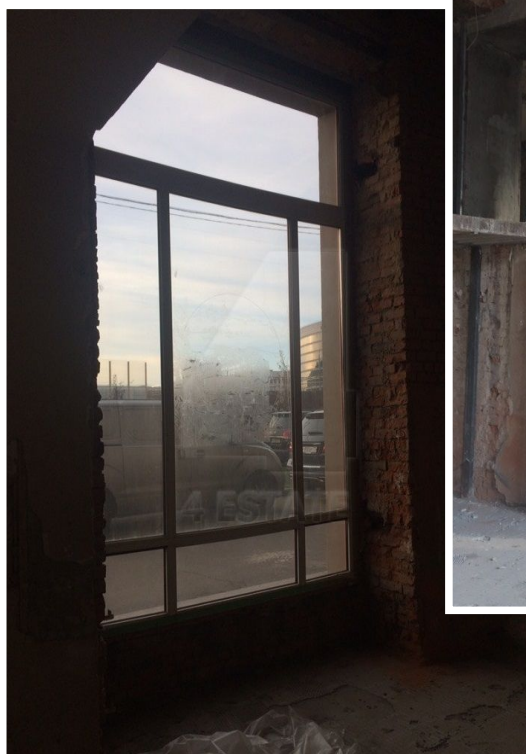


4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62538

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



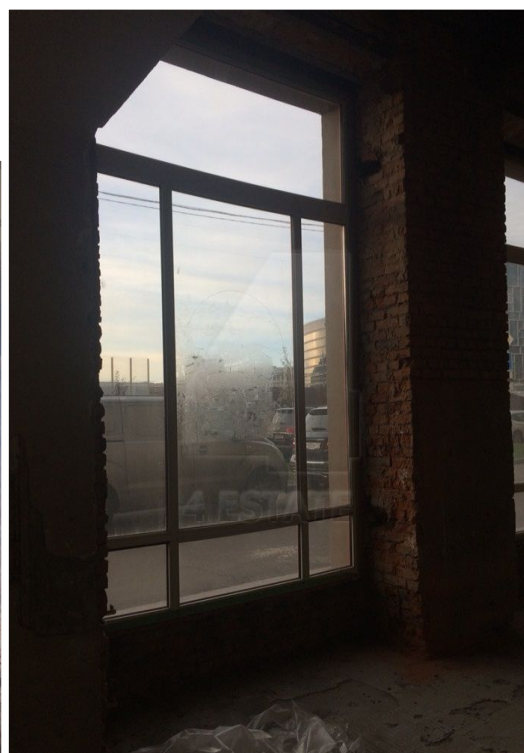


4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62538

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62538

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

