



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62537

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа помещения свободного назначения. м. Автозаводская

К продаже предлагается отдельно стоящее здание (ОСЗ) общей площадью 493 м.кв. в Даниловском районе ЮАО Москвы - в хорошей транспортной доступности от станций метро Тульская, Павелецкая, Пролетарская, а, также, от основных транспортных магистралей –ТТК, Садовое кольцо.

Первый этаж имеет комнатную планировку, а, также, частично оборудован под кухню. Высота потолков – 3.00 м. Второй этаж имеет зальную планировку с высотой потолка - 3.30 м. Подвал здания оборудован комфортабельными саунами, бассейнами и комнатами отдыха. Имеется технологический лифт между первым и вторым этажами. Выделенная эл. мощность -150 кВт.

Помимо основной входной группы имеются 3 эвакуационных выхода. Отлично подойдет под отель, медицинский центр, образовательное учреждение, предприятие сферы услуг и т.п.

Общий размер земельного участка- 564 кв.м. в аренде у города. Ни в какие реновационные программы не входит.

Стоимость объекта 52 500 000 руб.



Площадь: **493 м2**

Цена: **106'500 руб.**



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62537

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Даниловский
Метро	Автозаводская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	493
Этажей в здании	3
Этаж	1-2-3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	МГТС
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Частично



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62537

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62537

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

